

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 18-10-15

Mødedato: 18. oktober 2015 Kl. 13:00 - 15:30

Emne: **Ekstra ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

| Deltagere: | Fraværende: |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Anders Brammer (AB) | <input type="checkbox"/> |
| Anne Lundsmark (AL) | <input type="checkbox"/> |
| Bjarne Brændeskov (BB) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ditte Bjarnild (DiB) | <input type="checkbox"/> |
| Mette Nielsen (MN) | <input type="checkbox"/> |
| Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ) | <input type="checkbox"/> |
| Morten P. Nielsen (MPN) | <input type="checkbox"/> |
| Sune Vinfeldt Svendsen (SVS) | <input type="checkbox"/> |
| Titte Kalsbøll (TK) | <input type="checkbox"/> |

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Anne Lundsmark (AL)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 18. oktober 2015

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Det nye kvistprojekt
 - a. Placering af værn
4. Evt.
 - a. Dato for julefrokost

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 18. oktober 2015

1. Valg af facilitator og referent

Sune og Anne

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Det nye kvistprojekt

a. Placering af værn

Som det har gjort sig gældende, har vi tidligere besluttet at vente med at opsætte værn, da vi har ønsket at prøve at overbevise KK om at vi bør få placeret altanværnet, så langt ude som muligt for at optimere brugsværdien. Vores argument for at prøve dette har været, at vi ikke forstår hvorfor man har afvist vores ønskede placering af værn, når man bl.a. har kunnet acceptere vores altanprojekt, som i langt højere grad bryder med bygningernes arkitektur, end at flyttet værnet på kvistaltanerne 20 cm. længere ud mod facaden.

Efter at Københavns kommune har været ude og se vores første kvist (mock-up'en), har de besluttet at godkende en større (dybere) altan, dog på den betingelse at farven på vinduer og døre på kvisten, skiftes fra hvid til sort. At skifte farven er dog, ikke en reel mulighed, eftersom vinduerne og dørene allerede er produceret og ikke er tekniske eller økonomisk forsvarelige at males om.

Fra om meget kort tid, vil det kunne have økonomiske konsekvenser, at vente med at opsætte værn, (pga. stilladsleje), men ved at opsætte værn for derefter at skifte til en anden størrelse, vil selvsagt også have økonomiske konsekvenser.

Bestyrelsen diskuterede derfor hvad vi ønskede at gøre for nuværende.

Det blev besluttet (afstemning 6 for, 2 imod) at fortsætte med at prøve at overbevise KK om at få lov til at have en dybest mulige placering af værn, samtidig med at vi acceptere omkostninger på op til 200.000 kr. inkl. moms, for at fortsætte med at vente med at opsætte værn eller opsætte værn til den videst placering af værn, indtil omkostninger for at skifte disse beløber sig på maximal 200.000 kr. inkl. moms.

Hvorvidt omkostninger skal gå til at vente eller opsætte de større værn, skal bero på en rådgivning af vores tekniske rådgivere for, hvad de vurderer er billigst.

4. Evt.

a. Dato for julefrokost

Anders orienterede om at datoen for julefrokost, bliver den 16.01.16. Det var denne dato hvor flest havde mulighed for at deltage.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)