

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

LUKKET Mødereferat rev. 17-09-15

Mødedato: 15. september 2015 Kl. 18:30 - 22:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input checked="" type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 15. september 2015

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 24.08.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET
6. Højprioritets sager
 - a. LUKKET
 - b. Varmt vand på 5.sal/retningslinjer for ændringer for installationer
 - c. Opfølgning fra GF
 - d. Ventelister
 - e. Forbedringer for lejere
 - f. Fremtidige bestyrelsesmøder og struktur
 - g. Indkaldelse til EGF - Gårdlauget Rantzausgård
 - h. Orientering fra Grubbe vedr. kassekreditten
 - i. Udkast fra Grubbe vedr. referat fra EGF
 - j. Grubbe - kompensation vedr. kvistprojekt
 - k. LUKKET
 - l. Grøntsagsordningen
 - m. Datoer for kommende BM
7. Formandsudvalget
 - a. Sekretariatsopgaver

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. LUKKET
- c. Udbud af administrator
- d. Områdefornyelsen – Hans Tavsens Park

8. Det nye kvist projekt

- a. Status

9. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET

10. Salgsudvalget

- a. Ingen punkter

11. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET
- e. LUKKET
- f. LUKKET

12. Beboerinfo

13. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 15. september 2015

1. Valg af facilitator og referent

Som facilitator blev Anders valg og som referent, Sune.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt, med få tilføjelser og ændringer.

3. Godkendelse af referat af den 24.08.2015

Godkendt, men mangler underskrifter fra fraværende bestyrelsesmedlemmer.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Dansk Bygningsanalyse	faktura nr. 351121	beløb: kr. 21.010,06
Diversey	faktura nr. 162063174	beløb: kr. 27.393,75
Diversey	faktura nr. 162063659	beløb: kr. 27.393,75
Delux	faktura nr. 2813	beløb: kr. 52.406,25
Svendborg Architects	faktura nr. 417	beløb: kr. 96.375,00
Curacon	faktura nr. 2190	beløb: kr. 1.200.040,33
Velfac/Curacon	faktura nr. 15516	beløb: kr. 3.200,00

LUKKET

LUKKET

LUKKET

LUKKET

Protokol fra 1. års gennemgang nedlæggelse af lyskasser

Bestyrelsen ønsker en redegørelse for hvad fakturaerne fra Diversey dækker over.

Se notat på faktura fra Velfac og Curacon.

5. Præcedens sager

a. LUKKET

6. Højprioritets sager

a. LUKKET

b. Varmt vand på 5.sal/retningslinjer for ændringer for installationer

Udskydes.

c. Opfølgning fra GF

Anders præsenterede et indlæg på hjemmesiden, hvor man vil kunne følge status på de forskellige opgaver bestyrelsen blev pålagt på den ordinære generalforsamlingen.

Bestyrelsen besluttede at initiativet var en god ide, men at det var vigtigt at det var sekretariatet, som fremadrettet skal opdatere siden.

Det blev besluttet at alle kigger på siden inden næste bestyrelsesmøde og at vi herefter sætter siden live.

Det blev endvidere besluttet at beboer- og kommunikationsudvalget udarbejder nogle retningslinjer for hvordan sekretariatet fremadrettet kan kommunikere via hjemmesiden.

d. Ventelister

Salgsudvalget har diskuteret problemerne vedr. fremvisningerne. Salgsudvalget så gerne at man kunne sige ja til en given lejlighed via ventelistesystemet, digitalt, at man får en bekræftelse på at man har takket ja og at al informationen vedr. en given lejlighed skal kunne findes online.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * Fax: 35 34 33 95 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Det blev pointeret at det stadig skal være muligt for de som står på ventelisten at kunne sige ja, personligt eller per telefon.

Formanden og tovholder for salgsudvalget, tager ideerne med til arbejdet vedr. den nye database.

Salgsudvalget præsenterer nogle idéer vedr. måden vi fremviser lejligheder på. Det blev besluttet at salgsudvalget, har frihed til at afprøve nogle nye strategier for fremvisning, de konkrete forslag aftales med Annette.

e. Forbedringer for lejere

Udskydes

f. Fremtidige bestyrelsesmøder og struktur

Udskydes

g. Indkaldelse til EGF - Gårdlauget Rantzausgård

Gårdlavet har indkaldt til EGF for at få rekrutteret flere til at sidde i bestyrelsen. De har vedlagt en tekst som de ønsker vi formidler til vores beboere i karre 1.

Bestyrelsen besluttede, at sende gårdlavets tekst ud på mail, samt skrive det på hjemmesiden.

Det blev besluttet vi giver (formanden for gårdlavet) mandatet til at stemme for A/B JoJo til at stemme på de personer som ønsker at sidde i bestyrelsen. Formanden kontakter Laura.

h. Orientering fra Grubbe vedr. kassekreditten

Det blev besluttet at emnet bliver taget op på næstkommende a.møde og at formandsudvalget gives mandat til at godkende, såfremt de finder dette relevant.

i. Udkast fra Grubbe vedr. referat fra EGF

Godkendt og underskrevet, med undtagelse af Mette.

j. Grubbe - kompensation vedr. kvistprojekt

Formandsudvalget tager denne sag med Grubbe.

k. LUKKET

l. Grøntsagsordningen

Vi ønsker gerne at andre fra de tilstødende foreningen, kan få lov at være del af vores ordning.

Formandsudvalget vender problematikken med Grubbe.

m. Datoer for kommende BM

27. oktober

10. november

25. november

14. december

7. Formandsudvalget

a. Sekretariatsopgaver

Sekretariatet har udarbejdet en særskilt orientering om opgaver fra sidste BM. Det blev udtrykt at bestyrelsen synes at det var en meget god orienteringsform.

b. LUKKET

c. Udbud af administrator

Formandsudvalget har holdt møde med en potentiel samarbejdspartner som kan bistå med et udbud af vores administration, vi er ved at forhandle et tilbud på plads, som på nuværende tidspunkt, ikke er klar til godkendelse.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- d. Områdefornyelsen – Hans Tavsens Park

Husk at der er møde vedr. områdefornyelsen af Hans Tavsens Park, torsdag.

8. Det nye kvist projekt

- a. Status

Der har været nogle udfordringer omkring udførelseskvaliteten, som har skabt et par ugers forsinkelse. Det ser dog ud som om at der er blevet rettet op dette og at det videre forløb kommer til at gå bedre. Melding fra CuraCon, er at man forventer at kunne indhente en del af forsinkelsen, når man kommer rigtig i gang.

Vores rådgivere har lykkedes med at få en aftale med KK, om at komme ud og se på den større altan, som de forhåbentlig kan godkende. Det er positivt at de er villige til at komme ud og se forholdene, men ikke en garanti for at de kommer til at godkende den oprindelige projekterede størrelse.

Punkt til næste BM: Evaluering af kommunikation om kvistprojektet.

9. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET

10. Salgsudvalget

- a. Ingen punkter

11. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET
- d. LUKKET
- e. LUKKET
- f. LUKKET

12. Beboerinfo

- Nyt fra gårdlavet vedr. EGF
- Status på kvistprojekt
- Referat fra EGF er godkendt og vil snart være at finde på hjemmesiden.
- Kompensation til 5. salslejlighederne.
- Vi arbejder pt på at finde en anden form at kommunikere omkring kvistprojektet.

13. Evt.

Det er blevet vedtaget at vi fremadrettet møder kl. 17.

Til næste møde laves en opgørelse over forbrug på hjemmeside og databasen.

Foreløbig dato for Julefrokost den 16. januar

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)