

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 07-10-15

Mødedato: 6. oktober 2015 Kl. 18:30 - 20:45

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input checked="" type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input checked="" type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 6. oktober 2015

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 15.09.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET: HTG 25, 2.th - fremleje af lejlighed pga. arbejde i udlandet
 - b. LUKKET: STG 35 3.th. - nedrivning og opbygning af div. vægge
6. Højprioritets sager
 - a. Fremtidige bestyrelsesmøder og struktur
 - b. Evaluering af kommunikation om kvistprojektet
 - c. Dato for julefrokost
 - d. LUKKET: STG 40, st. tv - henvendelse ang. altan til 1 sal mod gaden
 - e. LUKKET: Redegørelse vedr. merforbrug på det nye administrationssystem
 - a. Forbedringer for lejere
7. Det nye kvist projekt
 - a. LUKKET: Orientering
 - b. Orientering
8. Formandsudvalget
 - a. Sekretariatsopgaver
 - b. Voldgiftsagen
 - c. Grubbe - lejeforhøjelse
9. Beboer & kommunikationsudvalget

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Ingen punkter
- 10. Salgsudvalget**
 - a. Ingen punkter
- 11. Bygge & medieudvalget**
 - a. LUKKET: STG 31, stuen - byggeansøgning etablering af badeværelse
- 12. Beboerinfo**
- 13. Evt.**
 - a. Kulturlejligheden
- 14. LUKKET: Opgaver til sekretariatet**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 6. oktober 2015

1. Valg af facilitator og referent

Mette og Sune

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer og tilføjelser.

3. Godkendelse af referat af den 15.09.2015

Godkendt, men mangler få underskrifter fra fraværende bestyrelsesmedlemmer.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	faktura nr. 82704	beløb: kr. 10.752,00
Curacon	faktura nr. a conto 2	beløb: kr.1.523.641,88
Grubbe	faktura nr. 27969	beløb: kr.25.000
Grubbe	faktura nr. 27965	beløb: kr.18.750
Delux	faktura nr. 2854	beløb 52.406,25
LUKKET		
LUKKET		

5. Præcedens sager

a. LUKKET

b. LUKKET

6. Højprioritets sager

a. Fremtidige bestyrelsesmøder og struktur

Mette afholdte en workshop om ovenstående tema.

På baggrund af ovenstående initiativ, besluttede bestyrelsen følgende:

- Mødetid for bestyrelsesmøderne bliver ændret fra 18 til 17:30.
- Spisning flyttes til kl. 18:30.
- En bagkant på bestyrelsesmøderne til kl. 21. Møderne kan dog forlænges til andet tidspunkt, hvis der på dagen kan opnås konsensus om dette.
- Vi afholder bestyrelsesmøder hvert 2. uge som et forsøg til og med januar.
- Ved indstilling af nye punkter til dagsorden skal disse også tidsfastsættes.
- Facilitator skal være bestemt forud for hvert bestyrelsesmøde, samt at facilitator skal være ansvarlig for dagsordenen, herunder tidsfastsætte af dagsordenen.
- Det blev besluttet at Mette er fast facilitator til og med januar, hvor vi skal evaluere og evt. skift til ny facilitator.

b. Evaluering af kommunikation om kvistprojektet

Bestyrelsen diskuterende hvordan man kunne ændre kommunikationens omkring kvistprojektet.

Det blev forslået at formen kunne være af logbogsformat, korte meddelelser. Samtidig blev forslået at man fra bestyrelsen stadig skal lave nyheder omkring projektet via vores nyhedsbrev.

Ovenstående var der stor tilslutning til og det blev godkendt.

For udførelsen blev det vedtaget at Morten mundtligt skal referere til Ditte, som sørger for at udsende de faktiske "nyheder". Anders laver formen på hjemmesiden som Ditte kan skrive i.

c. Dato for julefrokost

Anders laver en Doodle for at finde en ny dato.

d. LUKKET

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * Fax: 35 34 33 95 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

e. LUKKET

a. Forbedringer for lejere

Sune sørger for at skrive til bygge- og medieudvalget, hvad der er de juridiske rammer for at lave forbedringer for lejerne. Herefter udarbejder bygge- og medieudvalget retningslinjer for hvordan vi fremadrettet forholder os til sager vedr. forbedringer for lejere som præsenteres for bestyrelsen på et kommende BM.

7. Det nye kvist projekt

a. LUKKET

b. Orientering

Selve kvistsagen er stadig kun i de første etaper, men rykker langsomt fremad. Der har været en del opstartsvanskeligheder hvilket har givet noget forsinkelse. Formandsudvalget har over for entreprenøren rejst at vi bliver nødt til at få nogle flere og bedre updates på tidsplanen, både til os og vores beboere.

Vi har i sidste uge haft medarbejdere ude fra Københavns Kommune, for at fremvise Mock-up af den nye kvist og placeringen af værn i vores oprindelige ønskede placering. Man ønskede ikke at udtale sig med det samme, men det er vores (formanden og arkitektens) vurdering, at vi skal være forsigtige optimistiske om at kommunen måske vil tillade den større altanstørrelse end byggetilladelsen foreskriver.

8. Formandsudvalget

a. Sekretariatsopgaver

Bestyrelsen var tilfredse med redegørelse fra sekretariatet.

b. Voldgiftsagen

Sagen med Grøndalsvænge ser nu ud til at være "vundet", hvilket betyder at vi kan få penge fra Grubbes forsikring. Dog skal sagen politisk godkendes medio november og da vi ikke har en akut likvidetsproblem, har vi valgt at acceptere at vente på at få udbetalt vores forlig fra Grubbes forsikring til dette er på plads.

c. Grubbe - lejeforhøjelse

Orientering om huslejeforhøjelse for lejerne.

9. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Ingen punkter

10. Salgsudvalget

a. Ingen punkter

11. Bygge & medieudvalget

a. LUKKET

12. Beboerinfo

Kort om kvisten (ny kommunikationsform)

Voldgiftsagen

Kulturudvalget

Cykeloprydningen

Status på GF opgaver, lagt på hjemmesiden.

Separat info om kvistprojektet.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- Ny informationsform
- Fejl og mangler ved taget.
- Tidsforsinkeler
- Møde m. KK

13. Evt.

a. Kulturlejligheden

Det blev rejst, at det er vigtigt at projekt kulturlejlighed sat i gang. Det blev besluttet at Mette, Anne og Mikkel skriver invitation til opstart af kulturudvalget og aftaler med Morten om datoen den 4. november er god.

14. LUKKET

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)