

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 26-06-15

Mødedato: 25. juni 2015 Kl. 18:30 - 22:15

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Anders Brammer (AB)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 25. juni 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 11.06.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Ingen punkter
6. Højprioritets sager
 - a. DHL
 - b. LUKKET
 - c. Indkaldelse til EGF i Gårdlauget Brorson
 - d. Energinøglen
 - e. Økonomi
 - f. Beretning fra GF i Gårdlauget Rantzausgård
 - g. Tilbud fra Mylliin på udskiftning af defekt undercentral i karre 1
 - h. LUKKET
 - i. LUKKET
7. Formandsudvalget
 - a. LUKKET
 - b. 2 spørgsmål om disp. ved vedligeholdelseskonto
 - c. Voldgiftsagen
 - d. LUKKET

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Status på hjemmesiden
- b. Opfølgning fra GF

9. Salgsudvalget

- a. LUKKET
- b. Opdateringer af beslutninger

10. Bygge & medieudvalget

- a. Varmt vand på 5 sal - byggeudvalget skal diskutere problematikken
- b. LUKKET

11. Altanudvalget

- a. LUKKET

12. Beboerinfo

- a. Beboerinfo

13. Evt.

- a. Bestyrelsesmøder og sommerfest
- b. Informationsmødet på mandag
- c. Punkter til næste møde

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 25. juni 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent

Sune, Morten og Anders.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer.

3. Godkendelse af referat af den 11.06.2015

Godkendt

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Brovst	faktura nr. 144761	beløb: kr. 32.401,25
Delux	faktura nr. 2709	beløb: kr. 49.593,75
Sikova	faktura nr. 19061	beløb: kr. 31.229,38
Rådgivningsforløb ved Realkredit Danmark OGF 2015		

5. Præcedens sager

- a. Ingen punkter

6. Højprioritets sager

- a. DHL

AB JoJo er tilmeldt til DHL stafetten i slutningen af august. Beboerne skal informeres herom.

- b. LUKKET

- c. Indkaldelse til EGF i Gårdlauget Brorson

Der er indkaldt til EGF i gårdlauget d. 9. juli 2015. Dagsordenen er forholdsvis ligetil, derfor burde mødet ikke tage lang tid. Sune deltager i EGF.

- d. Energinøglen

Sune beretter at forening har brugt marginalt mindre varme og energi end forventet, da vi har haft et forholdsvis varmt år.

- e. Økonomi

Sune beretter resterende summer i forbindelse med årets budget. Indtil videre holdes budgettet.

- f. Beretning fra GF i Gårdlauget Rantzausgård

Anders beretter fra GF i Gårdlauget Rantzausgård. Bestyrelsen overvejer at hjælpe gårdlauget med at korrigerer deres budget til næste GF.

- g. Tilbud fra Mylliin på udskiftning af defekt undercentral i karre 1

Udskiftning af undercentralen i Karre 1 bliver dyrere end først forventet. Bestyrelsen giver Ejendomskontoret mandat til at udskifte undercentralen for 40.000 kr. inkl moms.

- h. LUKKET

- i. LUKKET

7. Formandsudvalget

- a. LUKKET

- b. 2 spørgsmål om disp. ved vedligeholdelseskonto

En lejer ønsker at benytte sin vedligeholdelseskonto til udskiftning af klinker på badeværelset.

Bestyrelsen har juridisk grundlag for at tillade undtagelsen. Bestyrelsen tillader at skifte klinkerne.

En anden lejer ønsker at benytte sin vedligeholdelseskonto til udskiftning af køkkengulv og en

hævning af køkkensoklen. Bestyrelsen har juridisk grundlag for at tillade undtagelsen, men tvivler

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * Fax: 35 34 33 95 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

på om det kan gøres inden for det indestående på kontoen. Bestyrelsen giver hende lov til at udskifte gulv og køkken såfremt at beboeren selv betaler restbeløbet eller det resulterer i en huslejestigning. Byggeudvalget vurderer mulighederne herfra. Annette sætter byggeudvalget i kontakt med lejereren.

c. Voldgiftsagen

Sune beretter at SBS har accepteret forlig og at det forventes at der i forlængelse heraf forventes at kunne opnås forlig med er Grubbe Advokaters forsikringsselskab umiddelbart efter sommer. Det præcise beløb der er tilbage kendes ikke, da SBS' advokater har mulighed for, at trække omkostninger fra forsikringssummen.

d. LUKKET

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Status på hjemmesiden

Anders beretter omkring status på hjemmesiden.

b. Opfølgning fra GF

Anders fremlagde at vi burde give en status på de sager bestyrelsen skulle følge op på baggrund af GF. Det bliver meldt ud i forbindelse med Beboer info.

9. Salgsudvalget

a. LUKKET

b. Opdateringer af beslutninger

Titte spørger til hvilke beslutninger der skal træffes i forbindelse med ventelisten. Der er meget diskussion omkring emnet. Punktet kommer også på næste BM, hvor alle vil tænke over mulige løsninger på problemet. **ANNETTE** – SÆT DETTE UNDER HØJ PRIORITETSSAGER)

10. Bygge & medieudvalget

a. Varmt vand på 5 sal - byggeudvalget skal diskutere problematikken

Punktet udskydes til næste BM. **ANNETTE** – SÆT DETTE UNDER HØJ PRIORITETSSAGER)

b. LUKKET

11. Altanudvalget

a. LUKKET

12. Beboerinfo

a. Beboerinfo

DHL stafet, sommerferie, opsamling fra beboermødet (onsdag)

13. Evt.

a. Bestyrelsesmøder og sommerfest

Kommende møder er 6. august og 27. august. Sommerfest afholdes den 8. august (tidligere på dagen).

b. Informationsmødet på mandag

Der skal ikke skrives referat som sådan, men Anders tager noter så en Q&A/opsummering kan komme ud til beboere der ikke kunne være tilstede. Sune (bl.a.) hjælper med at rette teksten til. Informationerne fra entreprenøren har været forsinket, hvilket betyder beboerne endnu ikke har modtaget materialet. Vi bliver nød til at have materiale klar til beboerne senest i weekenden.

c. **Punkter til næste møde**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Formandsudvalget:

- Bestyrelses kalender

Højprioritetssager:

- Dirigent og ordstyrer skal roterer
- Overlevering af opgaver fra bestyrelsen til ejendomskontoret
- Opfølgning fra GF
- Varmt vand på 5. sal
- Ventelister

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)