

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 12-06-15

---

Mødedato: 11. juni 2015 Kl. 18:30 - 22:15

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

---

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Mette Nielsen (MN)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 11. juni 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 28.05.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Ingen punkter
6. Højprioritets sager
  - a. Facebook Gruppe
  - b. Opsamling fra GF
  - c. Referat fra Gf
  - d. Indkaldelse til OGF i Gårdlauget Rantzausgård den 15.6.2015
  - e. Indkaldelse til EGF i Gårdlauget Brorson den 11.6.2015
7. Formandsudvalget
  - a. Orientering - udskiftning af undercentraler i blok 1
  - b. LUKKET
  - c. Det nye kvistprojekt – Informationsmøde 23.06. Beboermøde 20.06.
8. Beboer & kommunikationsudvalget
  - a. Orientering og hjemmesiden
    1. Tekster til hjemmeside
  - b. LUKKET
  - c. Flytning af tidspunkt for beboerhenvendelser
  - d. LUKKET

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- e. Udbredelse af energibesparende foranstaltninger
- f. Brug af beboerlokale i HEG 7. kld. herunder retningslinjer

## **9. Salgsudvalget**

- a. Lukning af eksterne venteliste

## **10. Bygge & medieudvalget**

- a. LUKKET
- b. LUKKET

## **11. Altanudvalget**

- a. Tilbud om Læsejl
- b. Nye altankasser

## **12. Beboerinfo**

- a. Nyt fra Bestyrelsen
- b. Husstandsomdelt reklame for nyhedsbrev

## **13. Evt.**

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 11. juni 2015

### 1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent

Sune, Mikkel og Mette

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få tilføjelser.

### 3. Godkendelse af referat af den 28.05.2015

Godkendt, Anders ligger referatet på hjemmesiden.

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

H. Friedmann & søn	Kreditnota nr. 7945	beløb: kr. 9.000,00
H. Friedmann & søn	faktura nr. 7002	beløb: kr. 58.908,30
Abildhauge	faktura nr. 20156	beløb: kr. 13.350,00
Børge Jakobsen & Søn	faktura nr. 43987	beløb: kr. 206.137,50
Børge Jakobsen & Søn	faktura nr. 43988	beløb: kr. 188.879,25
Børge Jakobsen & Søn	faktura nr. 43989	beløb: kr. 235.551,25
Børge Jakobsen & Søn	faktura nr. 44150	beløb: kr. 13.750,00

LUKKET

LUKKET

LUKKET

Lånetilbud vedrørende lån til nye kviste

### 5. Præcedens sager

- a. Ingen punkter

### 6. Højprioritets sager

- a. Facebook Gruppe

Der er en beboer, der har oprettet en facebookgruppe for beboere i foreningen: "Beboer i AB JoJo". Det blev besluttet, at der linkes til facebookgruppen på AB JoJo's hjemmeside. Det bør dog fremgå, at bestyrelsen ikke står for administrationen af gruppen og det derfor ikke vil være muligt at stille bestyrelsen spørgsmål på siden.

- b. Opsamling fra GF

Punktet behandles på næste møde.

- c. Referat fra Gf

Godkendt med enkelte rettelser.

- d. Indkaldelse til OGF i Gårdlauget Rantzausgård den 15.6.2015

Anders deltager som repræsentant fra bestyrelsen

- e. Indkaldelse til EGF i Gårdlauget Brorson den 11.6.2015

Sune deltog i den indledende del af mødet. Sune orienterede om udfaldet af EGF. Pga. fejl fra administrators side var det ikke muligt at vælge en ny bestyrelse eller gennemføre vedtægtsændringer og ændringsforslag til vedtægtsændringer.

### 7. Formandsudvalget

- a. Orientering - udskiftning af undercentraler i blok 1

Undercentralerne i kælderen i blok 1 er gået i stykker. Det koster 15.000 kr. inklusive moms at udskifte undercentralerne.

- b. LUKKET

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* Fax: 35 34 33 95 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. Det nye kvistprojekt – Informationsmøde 23.06. Beboermøde 20.06.

Københavns Kommune har givet byggetilladelse til kvistprojektet og godkendt de ændringer, som bestyrelsen efter krav fra kommunen vedtog på sidste bestyrelsesmøde.

Der afholdes informationsmøde for alle 4. og 5. sale d. 23. juni 2015. Datoen vil evt. blive ændret, da det er Sankt Hans aften. Den præcise dato, vil blive skrevet ud snarest muligt.

En gruppe beboere har omdelt et brev om kvistaltanernes udadgående døre til alle 4. og 5. sals lejligheder. I brevet er vedlagt et spørgeskema, hvor 4. og 5. sale kan tilkendegive, om de ønsker udadgående eller indadgående døre. Bestyrelsen tager brevet til efterretning, men er ikke enige i de synspunkter, som kommer til udtryk i brevet. Bestyrelsen inviterer alle 4. og 5. sale til beboermødet d. 20. juni 2015, hvor der vil være mulighed for at diskutere brevets indhold.

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Orientering og hjemmesiden

Anders orienterede om ny struktur på hjemmesiden. Der er 74 der har tilmeldt sig nyhedsbrevet.

1. Tekster til hjemmeside

Beboer- og kommunikationsudvalget regner med at have de sidste tekster færdige inden næste bestyrelsesmøde.

2. Billeder af bestyrelsen/ejendomskontoret

Der tages et gruppebillede af bestyrelsen. Anders tager kamera med på næste bestyrelsesmøde.

- b. LUKKET

- c. Flytning af tidspunkt for beboerhenvendelser

Beboer- og kommunikationsudvalget vil gerne flyttet tidspunktet for beboerhenvendelser til kl. 17 til 18. Ejendomskontoret har sagt god for det.

Bestyrelsen besluttede at rykke beboerhenvendelserne til kl. 17-18 fra august måned.

- d. LUKKET

- e. Udbredelse af energibesparende foranstaltninger

Udsendes til næste bestyrelsesmøde. Mikkel tjekker op på dokumentation for energibesparende initiativer.

- f. Brug af beboerlokale i HEG 7. kld. herunder retningslinjer

Punktet rykkes til næste møde

## 9. Salgsudvalget

- a. Lukning af eksterne venteliste

Det blev besluttet at udskyde beslutning om at lukke ventelisten til næste bestyrelsesmøde. (Punktet sættes på næste bm).

Alle nyopskrevne, informeres om deres plads på ventelisten i forbindelse med opskrivning. Når folk på ventelisten indkaldes til lejlighedsfremvisning, får de at vide, hvor på listen de er. Håbet er, at man kun dukker op til fremvisning, når man er blandt de øverste på listen.

Salgsudvalget giver Annette besked om ændringer i indkaldelsespraksis.

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET

- b. LUKKET

## 11. Altanudvalget

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Tilbud om Læsejl  
Knudsen Holding (altan.dk) har spurgt om de må tilbyde at beboere i foreningen at have design læsejl hængende i en måned, så der kan laves reklame. Det blev besluttet at vi ikke for nuværende er interesserede.
- b. Nye altankasser  
Der er bestilt et nyt læs altankasser som snart bliver leveret.

## 12. Beboerinfo

- a. Nyt fra Bestyrelsen  
Facebookgruppe, kvistsag: beboermøde d. 20. juni 2015 og senere i juni (gerne med dato), endelig byggetilladelse med KK's krav, nye tider for beboerhenvendelser, vi er i gang med 1 års gennemsyn af bagtrapper – skriv hvis der er fejl og mangler, reklame for nyhedsbrev.
- b. Husstandsomdelt reklame for nyhedsbrev  
A4 ark med reklame for tilmelding til nyhedsbrev. Anders laver det.

## 13. Evt.

Lukning af parkeringspladsen ved Struensegade for gennemkørsel over cykelsti til Jagtvej. Kan det evt. tænkes ind i "Grønt i Gaden"? Et andet forslag kan være at lukke Struensegade evt. med skraldesystem. Sune bringer ideerne videre i områdefornyelsens styregruppe.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anders Brammer (**AB**)

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Bjarne Brændeskov (**BB**)

---

Ditte Bjarnild (**DiB**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)