

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 09-03-15

---

Mødedato: 9. marts 2015 Kl. 18:30 - 21:45

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Dean Bozinovski (DB)	<input checked="" type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Jacob S. Christiansen (JSC)	<input checked="" type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

---

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Mette Nielsen (MN)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 9. marts 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 17.02.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Ingen punkter
6. Højprioritets sager
  - a. LUKKET
  - b. Hofo - Årsregning
  - c. Portautomatik
  - d. Løfter fra sidste GF
  - e. Beretninger
7. Formandsudvalget
  - a. Forslag til GF
8. Beboer & kommunikationsudvalget
  - a. LUKKET
  - b. LUKKET
  - c. LUKKET
9. Salgsudvalget
  - a. Fremvisning påskedag 5. april 2015
  - b. Lukning af ekstern venteliste
10. Bygge & medieudvalget

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- 11. Altanudvalget**
  - a. altan.dk har leveret 3 forskellige løsninger på altankasser
  - b. LUKKET
- 12. Beboerinfo**
  - a. Ingen punkter
- 13. Kulturlejlighed**
  - a. LUKKET
- 14. Evt.**

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 9. marts 2015

### 1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent

Sune er dirigent, Anne er ordstyrer, Mette er referent

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt med en enkelt tilføjelse.

### 3. Godkendelse af referat af den 17.02.2015

Referat godkendt og underskrevet.

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Abildhauge	faktura nr. 20098	beløb: kr. 10.450,00
Diversey	faktura nr. 162032800	beløb: kr. 27.393,75
Diversey	faktura nr. 162033617	beløb: kr. 17.659,39
Børge Jakobsen & Søn	faktura nr. 43365	beløb: kr. 235.175,00
Delux	faktura nr. 2558	beløb: kr. 66.906,25
Abildhauge	faktura nr. 20094	beløb: kr. 85.662,50
Altan.dk	fakturanr. 325773	beløb: kr. 1.561.953,14
LUKKET		

Annette skal kontakte Morten vedr. faktura nr. 20094. Faktura er ikke underskrevet af Sune.

Øvrige fakturaer er underskrevet.

### 5. Præcedens sager

- a. Ingen punkter

### 6. Højprioritets sager

- a. LUKKET

- b. Hofor - Årsregning

Forbruget ligner de forrige år.

- c. Portautomatik

Før GF skal det undersøges, at hvad koster at skifte alle foreningens porte til indbrudssikre porte. På GF stilles der herefter forslag udskiftning af portene, sekundært nedlæggelse af de elektroniske porte.

Mikkel og Annette indhenter tilbud/information.

- d. Løfter fra sidste GF

Priserne til vaskemidler til vores vaskerier (Annette undersøger hvad vi betaler nu og hvad prisen fra andre leverandører ville være), hjemmeside til booking af vaskemaskiner (ny hjemmeside er under opbygning), sikkerhedsdøre (kan snart bestilles), dispensation til varmemålere (er søgt), undersøge priserne på at male facaderne i gården (Mikkel undersøger), isolation af gulve i stueetagen skal indarbejdes i vedligeholdelsesplanen (alle større byggeprojekter er sat i bero til tagetageprojektet er afsluttet).

I forhold til hjemmeside: Jacob og Mette indhenter tilbud på færdiggørelse af hjemmesiden med udgangspunkt i den hjemmesidestruktur Sune og Jacob har lavet.

- e. Beretninger

Beretningerne skal sendes ud til beboerne sammen med indkaldelsen i uge 15.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* Fax: 35 34 33 95 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## 7. Formandsudvalget

### a. Forslag til GF

Vi ønsker at stille forslag om følgende til OGF, (formandsudvalget udarbejder de konkrete forslag sammen med BG).

- Det skal være obligatorisk at der i forbindelse med etablering af hems skal der udarbejdes en vurdering af hemsens bæreevne.
- Det skal være obligatorisk at have røgalarm i lejligheder.
- Skal vi forstærke de nuværende automatiske portåbnere, eller nedtage den automatiseret del.

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

### a. LUKKET

### b. LUKKET

### c. LUKKET

## 9. Salgsudvalget

### a. Fremvisning påskedag 5. april 2015

Fremvisning afholdes. Anne er "tovholder" på dagen.

### b. Lukning af ekstern venteliste

Ventelisten forbliver åben.

## 10. Bygge & medieudvalget

### a. LUKKET

### b. LUKKET

## 11. Altanudvalget

### a. altan.dk har leveret 3 forskellige løsninger på altankasser

Punkt rykkes til næste bestyrelsesmøde.

### b. LUKKET

## 12. Beboerinfo

### a. Ingen punkter

## 13. Kulturlejlighed

### a. LUKKET

## 14. Evt.

Punkt til næste bestyrelsesmøde: Opsætning af genstande i facaden (forslag til husordenen)

Punkt til næste bestyrelsesmøde: Møblering af kulturlejlighed

Deadline for beretninger er d. 25. marts 2015

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Dean Bozinovski (**DB**)

---

Ditte Bjarnild (**DiB**)

---

Jacob S. Christiansen (**JSC**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)