

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 28-05-15

Mødedato: 28. maj 2015 Kl. 18:30 - 22:15

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Titte Kalsbøll (TK)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 28. maj 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 11.05.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Ingen punkter
6. Højprioritets sager
 - a. Grønt i gaden projekt og Hans Tavsens Park
 - b. Opsamling fra GF
 - c. Gårdlauget Brorson - spørgsmål om toilet
 - d. LUKKET
 - e. Økonomi
 - f. Kulturlejlighed
 - g. Den nye hjemmeside
7. Formandsudvalget
 - a. SÆRLIGT LUKKET
 - b. Det nye kvistprojekt
 - c. Forlig med Ove Bech Holdesen
 - d. Brorsons G/L
 - e. Forkert salg af lejlighed
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. LUKKET

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

9. Salgsudvalget

- a. Lukning af ekstern venteliste

10. Bygge & medieudvalget

- a. Udskiftning af port automatik
- b. LUKKET

11. Altanudvalget

12. Beboerinfo

13. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 28. maj 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent

Sune, Anne, Titte

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 11.05.2015

Godkendt

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Orbicon

faktura nr.66900

beløb: kr. 38.119,00

LUKKET

Alt blev underskrevet.

5. Præcedens sager

- a. Ingen punkter

6. Højprioritets sager

- a. Grønt i gaden projekt og Hans Tavsens Park

Sune informerer om det første møde ang. *Grønt i gaden* projektet. Der kom ca. 10 mennesker og Mette Jokumsen (beboer), er tovholder på projektet.

Sune informerede om Områdefornyelsen / Hans Tavsens Park. Der findes en nordisk fond, hvor områdefornyelsens sekretariat ønsker at indstille Hans Tavsens Park som projekt. Dette betyder således at de indledende skitseplaner for Hans Tavsens Park, allerede i år, vil begynde.

- b. Opsamling fra GF

Bestyrelsen ved formanden vil danne sig et overblik over de punkter som skal arbejdes med i løbet af det kommende bestyrelsesår. Annette sætter punktet på igen på næste bestyrelsesmøde.

- c. Gårdlauget Brorson - spørgsmål om toilet

Gårdlauget Brorson ønsker at tage JoJo's toilet i gården i brug. Toiletet ligger i kælderen mellem STG 39/41 og har ikke været i brug i længe tid pga. gentagne hærværk med efterfølgende kostelige vandskader. Bestyrelsen er umiddelbart positiv for at have et beboer-toilet i gården, men er ikke positiv ved tanken om at alle i gården dermed vil gå adgang til foreningens kælderrum. Bestyrelsen debatterede om en løsning med nøgler er en mulighed.

Bestyrelsen foreslår at Gårdlauget evt. kan undersøge hvad vil det koste at få bygget et toilet som ikke ligger i JoJo's kælder, samt retningslinjer for brug, rengøring og vedligeholdelse af et sådan gårdtoilet. Annette skriver svar Gårdlauget (Rikke; bestyrelsen@glbrorson.dk).

- d. LUKKET

- e. Økonomi

Der mangler stadig at blive posteret enkelte udgifter. Der er 1.596.000 kr. tilbage til løbende vedligehold resten af året.

- f. Kulturlejlighed

Kulturlejligheden er snart helt færdig, der mangler kun lys. Der skal oprettes et beboerudvalg. Morten arrangerer snarest et møde med de beboere som er interesserede.

- g. Den nye hjemmeside

Beboer- og Kommunikationsudvalget har kigget på hjemmesiden og har forslag til ændringer og forbedringer af hjemmesidens struktur. Når udvalget har truffet afgørelse om disse ændringer, er

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * Fax: 35 34 33 95 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

det meningen at de enkelte udvalg og Annette selv kan skrive/ lægge informationerne op. Anders er tovholder på at få siden optimeret og op at køre. Annette tages med i planlægningen af dette.

7. Formandsudvalget

a. SÆRLIGT LUKKET

b. Det nye kvistprojekt

Morten informerer. Kbh.'s kommune har i forbindelse med byggetilladelsen, stille nye krav til projektet. Dette betyder bl.a. at rækværket alligevel ikke må flyttes ud til kanten, på trods at tidligere lovning på at dette ikke ville være et problem. Dette betyder således at kvistaltanererne skal flyttes 24 cm længere ind i lejlighederne, hvilket gør at vinduerne, i siden af kvisten, bliver mindre og selve konstruktionen tungere at se på indefra. Dette begrundes kommunen med at det ser pænere ud.

Kommunen har afvist alle bestyrelsens protester og indvendinger og stiller således ikke nogle mulighed for at få ændret de nye krav. Bestyrelsen har ikke andre valgmuligheder end at følge kommunens retningslinjer.

Vi håber meget på at de nye ændre kan nå at blive indarbejdet, således at projektet ikke bliver forsinket. Såfremt at vi ikke når at få godkendt de nye ændringer og entreprenøren ikke når at afgive ordre hos velfac, inden tirsdag næste uge, vil det betyde at projektet bliver forsinket med 3 måneder, og at byggeriet vil kunne blive ramt af en vinterforanstaltninger og evt. vinterpause og dermed fordyre projektet med flere millioner kr.

Til *Info til beboerne*, er det vigtigt at vi for skrevet hvor meget kommunen reelt har forhalet, forhindret, forsinket sagen. Dette er vigtigt at få ind i informationsmaterialet i forbindelse med det kommende informationsmøde i juni. Informationsmøde er ved at blive planlagt, endelig dato er ved at blive koordineret med vores rådgivere og entreprenøren.

c. Forlig med Ove Bech Holdesen

Sune informerer. Ove Bech Holdesen ønsker betaling for arbejde, som vi fortsat ikke mener JoJo ikke har bedt ham om at lave. JoJo har tilbudt Ove Bech Holdesen et forlig på 80.000 kr. for at afslutte sagen med ham. Han afventer samtale med sin advokat, inden han svarer JoJo. Han har fået frist til 4. juni.

d. Brorsons G/L

Sune orienterer. Der er kommet ny bestyrelse, som nu er dobbelt så stor som den plejer, heraf er ¾ helt nye medlemmer. Dean har efterfølgende trukket sig fra bestyrelsen. Rikke fra JoJo er ny midlertidig formand. Sune deltog i gårdlaugets første bestyrelsesmøde for at hjælpe dem ordentlig i gang. Det blev besluttet at Ditte herefter er kontaktperson for bestyrelsen.

e. Forkert salg af lejlighed

Sune orienterede om at der er ske en fejl i forbindelse med salg af en af vores lejligheder og at det muligvis kommer til at give os en omkostning.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. LUKKET

9. Salgsudvalget

a. Lukning af ekstern venteliste

Punktet skubbes til næste møde.

10. Bygge & medieudvalget

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

a. Udskiftning af port automatik

Udskiftningen af port automatik blev godkendt på GF og bestyrelsen godkender iværksættelse af udskiftningen. Tilbud er indhentet og arbejdet kan sættes i gang.

b. LUKKET

11. Altanudvalget

Bestyrelsen ønsker en ny seddel for altankasser. Billederne er gode, men der mangler følgende info:

Kasserne er lavet af galvaniseret stål og har overløbs huller i bunden. Kasserne kan hænge på både inderside og yderside, nederst, midt på eller øverst på 'pindene'. Mål på altankasserne h x d x b.

Det er afgørende hvor på altanen, kasserne skal hænge, da der er forskellige mål mellem 'pindene' /fagene.

Annette laver udkast som sendes til Titte. Når sedlen er godkendt sender Titte den også til Anders som lægger det op på hjemmesiden.

Retningslinjer for brug af altan, Mikkel sender til Mette. Når det det er skrevet færdig sendes det til Anders som lægger det på hjemmesiden.

12. Beboerinfo

Kulturlejligheden er næsten helt færdig, opfordring til deltagelse. Grønt i gaden projekt.

Kvistprojekt. Info om sommerferie i juli. Voldgiftsag, yderligere info kommer i separat seddel.

Infomøde i juni. Toilet i Brorsongård, der arbejdes på løsning. Udskift af port automatik er bestilt.

Altankasser. Hjemmeside/nyhedsbrev, opfordring og tak for henvendelser til forbedringer.

Beboer- og kommunikationsudvalget udarbejdet informationskrivelse til opgangene og hjemmesiden.

13. Evt.

Annette bedes printe og sætte referat af Ordinær GF på dagsorden til næste B-møde, se mail fra Lise Strange af 20. maj.

Annette bedes indkøbe flere af de gode UniBall Signo 207 kuglepenne. Tak :o)

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)