

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 11-05-15

Mødedato: 11. maj 2015 Kl. 18:30 - 21:45

Emne: **Konstituerende Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

Cc: Birgitte grubbe, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 11. maj 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 20.04.2015
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET
6. Højprioritets sager
 - a. Planlægning af de næste bestyrelsesmøder
 - b. Kontakt oplysningsskema
 - c. Udvalgsstruktur
 - d. Konstituering
 - e. Forretningsorden
 - f. Voldgiftsag
 - g. Kulturudvalg
 - h. Det nye kvistprojekt
7. Formandsudvalget
 - a. Rengøring
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Komfur i opgangen
 - b. LUKKET
9. Salgsudvalget
 - a. Lukning af eksterne venteliste

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

10. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. Udskiftning af port automatik samt slutblik på gadedøre
- d. LUKKET

11. Altanudvalget

- a. Anbefalinger for altaner

12. Beboerinfo

13. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 11. maj 2015

1. Valg af dirigent, ordstyrer og referent

Titte, Anne og Sune

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer.

3. Godkendelse af referat af den 20.04.2015

Godkendt, men mangler underskrifter fra afgående bestyrelsesmedlemmer.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Altan.dk (er underskrevet)	faktura nr. 325967	beløb: kr. 494.730,90
Abildhauge (er underskrevet)	faktura nr. 20142	beløb: kr. 89.000,00
Altan.dk (er underskrevet)	faktura nr. 326027	beløb: kr. 28.000,00
Altan.dk kreditnota (er underskrevet)	faktura nr. 325971	beløb: kr. 31.250,00
Mylliin (er underskrevet)	faktura nr. 4343	beløb: kr. 14.005,50
Orbicon (er underskrevet)	faktura nr. 66236	beløb: kr. 86.307,56
Brovst blikvarer (er underskrevet)	faktura nr. 144302	beløb: kr. 64.682,50
Delux	faktura nr. 2641	beløb: kr. 49.593,75
Entreprisekontrakt mellem JoJo og Curacon (er underskrevet)		
Afleveringsprotokol altan.dk (er underskrevet)		

5. Præcedens sager

- a. LUKKET

6. Højprioritets sager

- a. Planlægning af de næste bestyrelsesmøder

Den 28. maj.

Den 11. juni

Den 25. juni.

- b. Kontakt oplysningsskema

Oplysninger blev noteret i et skema, som bliver vedhæftet referatet.

- c. Udvalgsstruktur

Punkt til næste BM: Opsamling fra GF.

- d. Konstituering

Bestyrelsen blev konstitueret, se vedlagte oversigt.

- e. Forretningsorden

Udgår fra dagsorden

- f. Voldgiftsag

Morten orienteret om voldgiftssagens stade, vi forsøger pt at lukke forlig med tidligere SBS og Grubbe. Sune videresender Claus Bergs notatet med hans anbefalinger.

- g. Kulturudvalg

Punktet udgår fra dagsorden.

- h. Det nye kvistprojekt

I projektet er det blevet besluttet at der bliver træbelægning i kvistaltanerne.

Myndighederne har stillet krav til en smallere konstruktion i taget, hvilket har gjort at taget bliver lidt dyrere, end oprindeligt, dog under 150.000 kr. hvilket er inden for budget.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * Fax: 35 34 33 95 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 18 - 19

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Kommunens krav, presser desværre tidsplanen, men som det ser ud kan vi nok stadig udgå en vinterpause, men det er ikke helt sikkert.

Problematikken vedr. dørene er desværre endt med at vi skal have udadgående døre. Dette skyldes at leverandørerne og entreprenørerne i sidste ende blev nødt til at stille et forbehold for indadgående døre.

7. Formandsudvalget

a. Rengøring

Vi har i den seneste tid oplevet problemer med rengøringen, men dette er blevet taget hånd om og det bliver forhåbentligt bedre.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Komfur i opgangen

Annette sørger for at skrive en opslag i opgangen, om at de rette vedkommende kan komme og hente komfuret.

b. LUKKET

9. Salgsudvalget

a. Lukning af eksterne venteliste

Bestyrelsen besluttede at tage dette punkt op igen til næste BM.

10. Bygge & medieudvalget

a. LUKKET

b. LUKKET

c. Udskiftning af port automatik samt slutblik på gadedøre

Punktetter udskydes til næste BM. Aktuelle slutblik som er i stykker skal blot udskiftes som vi plejer.

d. LUKKET

11. Altanudvalget

a. anbefalinger for altaner

Mikkel og Mette udarbejder anbefalinger til altaner, som skal ligges ud på hjemmesiden.

12. Beboerinfo

Bestyrelsen er konstitueret

Kvistprojektet

Rengøring

Tilmeld jer nyhedsbrevet

Der vil ikke være åben for at møde bestyrelsen den 1. juli.

13. Evt.

Der har været oplevet problemer med cykelpumpen og vi skal sørger for at den bliver lavet eller evt. afskaffes.

Annette eller Trudy undersøger hos gårdgrupperne hvor de ønsker cykelstativerne opsat i gårdene.

Sune undersøger muligheden for at få franskealtaner på 1. sal til gaden.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anders Brammer (**AB**)

Anne Lundsmark (**AL**)

Bjarne Brændeskov (**BB**)

Ditte Bjarnild (**DiB**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)