

Andelsvurderinger

Andelsvurderinger foretages i forbindelse med salg af andelsboliger, med det formål at prissætte de forbedringer, som er blevet udført på boligen, samt eventuel løsøre, som skal overdrages ved handlen. Derudover har andelsvurderingen til formål at belyse eventuelle mangler, som skal gøres køber bekendt ved handlens indgåelse for at undgå efterfølgende mangelkrav.

Udførelsen af vurderingen

Gaihede udfører sådanne vurderinger, som foretages på baggrund af en gennemgang af lejligheden, oplysninger afgivet ved samtale med f.eks. sælger og bestyrelsesmedlemmer, samt udleveret dokumentation. Der foretages ikke destruktive indgreb eller flytninger af inventar og møbler, hvorfor skjulte skader ikke registreres. Den endelige vurderingsrapport vil være baseret på ovennævnte vurdering, kvalificeret skøn, samt retningslinjerne anført i ABF Håndbogens kapitel E.

Vurderingens forløb

- Såfremt andelsboligforeningen har udarbejdet en vurderingsvejledning, bedes dette oplyst og fremsendt til Gaihedes vurderingsmand.
- Såfremt at der i foreningen er besluttet at der skal foretages el & vvs tjek ønskes kopi af disse tilsendt forinden udarbejdelse af vurderingsrapport.
- Gaihede foretager en visuel gennemgang af lejligheden inden for ca. 8-10 arbejdsdage efter henvendelse fra sælger. Forbedringer, løsøre, synlige tegn på skader, og/eller bygningsmæssige mangler noteres i denne sammenhæng, og værdisættes i rapporten.
- Inden for ca. 8-10 arbejdsdage efter besigtigelsen og modtagelse af de sidste oplysninger fra sælger, fremsendes en vurderingsrapport normalvis til sælgers godkendelse.
- Efter godkendelse sendes vurderingen til administrator for videre behandling, med kopi til sælger og bestyrelse.

Samlet pris for vurderingen: Kr. 3.300,- ekskl. moms

Denne pris er gældende uanset lejlighedens størrelse, omfanget af forbedringer, samt eventuelle fradrag.

For mere information:

- Se hvem vi er, og hvad vi kan – besøg vores hjemmeside **www.gaihede.dk**
- Send en mail til info@gaihede.dk eller
- Ring til Tobias Blangstrup tlf. **20 75 29 21** eller John Larsen tlf. **40 59 41 41** og aftal et uforpligtende møde

Med venlig hilsen
Gaihede a/s

Tobias Blangstrup & John Larsen