

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 21. april 2020 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CU)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]
	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 21. april 2020

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 31.03.2020
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. ingen punkter
6. Højprioritets sager
 - a. Opfølgning vedr. bytterunde v. CAH
 - b. Godkendelse af honorar v. AH
 - c. Porte v. TK
7. Formandsudvalget
 - a. Nød OGF v. TW
 - b. Lukket.
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Jazz i gårdene Mette Juul v. CAH
 - b. lukket
9. Salgsudvalget
 - a. Fremvisning af 3 lejligheder den 3. maj v. AH
10. Bygge & medieudvalget
 - a. lukket
 - b. lukket
11. Voldgiftsag
 - a. Status & orientering
12. Altanprojekt

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Status & orientering
- 13. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 14. Evt.**
 - a. Mikkell forprojekter til vedligeholdelse
 - b. Lukket
 - c. Status på oprydning i opgangen.
 - d. Spørgsmål til hvor foreningen står for vindues pudsning hende.
 - e. Nye Vurderingsmænd status
 - f. Facebook gruppe omkring netværk for andelsboligbestyrelser.
 - g. Mad til næste møde

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 22. april 2020

1. Valg af facilitator og referent

Titte og Tom

2. Godkendelse af dagsorden

Enkelte tilføjelser

3. Godkendelse af referat af den 31.03.2020

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	faktura nr. 11851	beløb: kr. 17.411,10
Ole Østergaard	faktura nr. 100237	beløb: kr. 11.250,00
Bech-Bruun	faktura nr. 4029673	beløb: kr. 109.250,00
KK	faktura nr. 012000166417	beløb: kr. 10.786,50
Curacon	faktura nr. 3572	beløb: kr. 13.537,50
Curacon	faktura nr. 3548	beløb: kr. 112.325,00

5. Præcedens sager

- a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Lukket

- b. Godkendelse af honorar v. AH

Godkendt. Det bemærkes at ny honorarfordeling skal implementeres fremadrettet jf referat fra januar. **A.P. Annette sender til udbetaling**

- c. Porte v. TK

Henvendelse fra beboere angående porte, som ønsker porte yderligere sikret. Det oplyses at det er et igen er et problem med grupperinger af unge foran kiosken. Leo oplyser at problemet ikke er så stort og at hans børn færdes trygt i gården. Det fremhæves at det er et samfundsproblem og at det ville være skønt hvis vi kunne løse problemet, men at det ikke er vores ansvar at komme til bunds i det. Det oplyses at alkoholikerne har hugget en bænk og placeret den foran kiosken. Det blev også spurgt til om vi kan ophæve kiosklejemålet. Thorbjørn spørger om der er nogen som vil med ned og spørge om han vil stoppe fx joint papir. Det bliver oplyst at han stoppede med at sælge patroner. Det peges også på at problemerne med ungerne kommer i nogle bølger. **A.P. Tom og Annette for bestilt nye slutblik og stolpe til port inden udgangen af ugen. Thorbjørn har mandat til at tale med kioskmanden på bestyrelsens vegne. O.P.**

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Nød OGF v. TW

Der blev drøftet forskellige muligheder i forhold til afholdelse af OGF i Corona tider.

Forsamlingsforbuddet på 10 mennesker løber pt til og med den 10. Mai. Det er endnu uvist om det forlænges og i hvilken form. Der er meldt ud at forsamlings over 500 personer er forbudt til efter sommerferien. Der blev drøftet muligheder for delvis digital afholdelse med både fysisk og digitalt møde og afstemningsformer. Det blev også overvejet om man kan være bekendt at afholde OGF rent fysisk, da risikogrupper evt. ikke tør komme. Det blev vurderet tilstrækkeligt at der er mulighed for at give fuldmagt hvis man ikke selv ønsker at komme. Der var en del skepsis om det ville kunne lade sig gøre rent teknisk og diskussionsmæssigt på en så stor generalforsamling.

For nuværende blev det besluttet at følge oplæg fra SWE med indkaldelse til nød OGF med afgivelse af brevstemmer og følgende dagsorden

1. Godkendelse af årsregnskab for 2019 - ved brevstemmer

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

2. Godkendelse af andelskroneværdi på 60 pr. fordelingstal, svarende til kr. 12.000 pr. m² (uændret andelsværdi) – ved brevstemmer
3. Godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2020 – ved brevstemmer

Dato for nød OGF er flyttet 1 uge fem til den 21.05, så Annette har god tid til print, vi kan nå at have regnskabet klar. (forventes i morgen) og bestyrelsens beretninger kan vedlægges. Egentlig OGF holdes så snart dette bliver tilladt.

Alle udvalg skal have lavet beretninger klar så de kan sendes ud med nød OGF.

Bestyrelsen er ikke endeligt afklaret omkring andelskrone men enig om at indstille uændret andelskrone til nød OGF. For nuværende er der kun modtaget to. **A.P. Formandsudvalget for samlet Beretninger mm og koordineret det praktiske med Annette og Anne, Formandsudvalget arbejder videre med den mulige form for den egentlige OGF. A.P. Annette undersøger muligheder for at låne det fries gymnastiksal i Juni, da der er betydeligt nemmere at holde afstand her end i kirkens krypt.**

b. Lukket.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Jazz i gårdene Mette Juul v. CAH

Jazz Danmark støtter koncert med Mette Juul, det skal streames. Hun har boet i gård 4, så det er nok der koncerten kommer til at afholdes. **A.P. Camille følger op og sætter i gang.**

b. Lukket.

"ini."

9. Salgsudvalget

a. Fremvisning af 3 lejligheder den 3. maj v. AH

Det bliver ligesom sidst med tilmelding. Mikkel, Anne, Titte, Leo, evt. Tom evt. christian Ulrich.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

a. Lukket

b. Lukket

"ini."

11. Voldgiftssag

a. Status & orientering

BB har udarbejdet supplerende spørgsmål til det supplerende syn og skøn som næsten er klar til indsendelse. Der er frist for indlevering

"ini."

12. Altanprojekt

a. Status & orientering

Der er lavet udkast til skriv til beboere. Referat blev kort løbet igennem. Det blev aftalt at Altanudvalget sender deres endelige udkast til begge dokumenter senest fredag, den 24. April og at resten af bestyrelsen har weekenden til at give deres sidste input. Mandag sendes det videre til SWE.

"ini."

13. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Ejendomskontoret åbner 11 Mai.

Deadline for tilmelding bliver 1.6 (skal med ud i papir ikke nyhedsbrev).

Næste mød bestyrelsen bliver den 3.6.

Vi er i gang med at rydde opgange husk at fjerne jeres ting.

Der indkaldes til nød OGF

Gårddag i gård 3 og 4.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

14. Evt.

- a. Mikkelt forprojekter til vedligeholdelsesplanen

Mikkelt orienterede kort omkring proces. Der skal laves en indstilling til forprojekterne og ikke udarbejde de egentlige forprojekter endnu.

- b. Lukket

- c. Status på oprydning i opgangen.

Ejendomskontoret er nået halvt igennem bagtrappen med karré 1.

- d. Spørgsmål til hvor foreningen stor for vindues pudsning hende.

Foreningen pudser dem i fællesarealerne.

- e. Nye Vurderingsmænd status

Lukket

- f. Facebook gruppe omkring netværk for andelsboligbestyrelser.

Søg på netværk af andelsboligforeninger på Nørrebro.

- g. Mad til næste møde

Guldkebab.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)