

Bilag 1.

Specificering af bestemmelser ved køb og inddragelse af 5. sals repos.

Det kræves, at reposen udvides, så hele reposfladen lukkes fra ydermur til eksisterende gulv på 5. sal repos og fra væg til væg på tværs af køkkentrappeskakten (se billede 3, 4 og 5). Lukning af trappeskakten skal altid udføres i overensstemmelse med senest gældende bygningsreglement, pt. BR18, herunder: statik, brandmodstand, lyd- og varmeisolering. Det skal særligt fremhæves, at det nye etagedæk skal udføres i minimum samme kvalitet og holdbarhed som resten af bygningen, og dimensioneres så der fremtidigt vil kunne etableres tungt etagedæk (min. 7 cm. beton).

Københavns Kommune kræver, at der ved etablering af nye eller ændrede bærende konstruktioner, herunder etagedæk og udveksling i taget, fremsendes tegninger bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger til godkendelse, således at der udføres "Dokumentation af bærende konstruktioner" i overensstemmelse med BR18 §§ 24-27, §§ 340-355 og §§ 494-505. Arbejdet må derfor ikke påbegyndes, før tilladelse fra Københavns Kommune foreligger.

Rørgennemføringer skal sikres mod brand, og vandrør skal isoleres. Isoleringen skal efterfølgende males, så den bliver identisk med trappeopgangens farver (se billede 1-2). Eventuelt nye el ledninger på køkkentrappen males også efter montering i farver, der svarer til den i opgangen malede farve, så ledningernes farver matcher baggrunden. Ejendomskontoret ligger inde med den maling, som skal bruges til henholdsvis de grønne og røde køkkentrappeopgange (se Tabel 1). Malingen kan lånes på ejendomskontoret vederlagsfrit. Såfremt malingsbøtter ikke returneres til aftalt tid, vil disse dog blive faktureret andelshaver.

Hvis der etableres bad på reposen, må vvs-installationer, herunder afløbs- og vandrør, ikke føres ude på køkkentrappen. De skal etableres via andelslejlighedens bad.

Angående ventilation gives der tilladelse til at søge om etablering af mekanisk sug på den naturlige ventilationskanal, som i dag servicerer WC/badet på 4. sal. Tilladelse forudsætter, at løsningen ikke medfører støjgener for øvrige beboere og omgivelser.

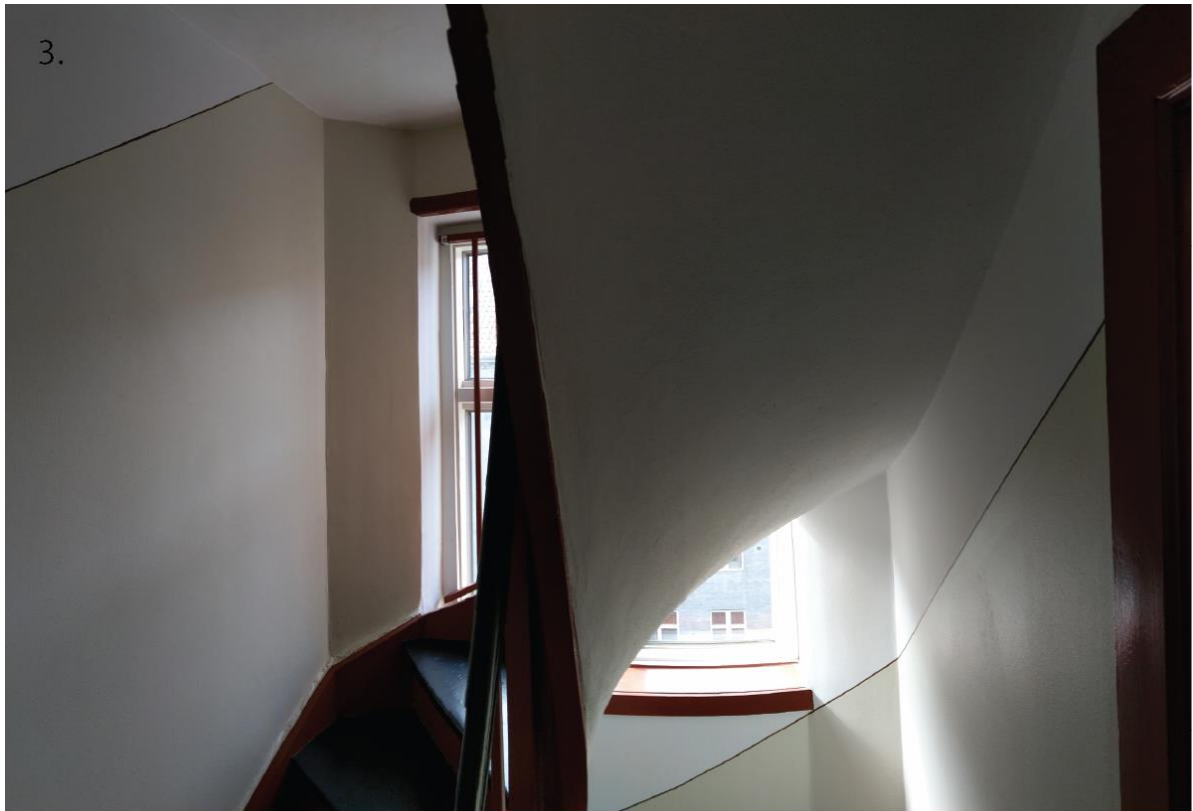
Brandalarmen, der før udvidelsen sidder på 5. sal, skal reetableres på 4. sal og sammenkobles med de andre brandalarmer i opgangen, således at den giver alarm, når en af de andre alarmer giver alarm. Lampen fra 5. sal skal afleveres på ejendomskontoret. Eksisterende trappe og gelænder bevares hele vejen op til det etablerede loft (se billede 4 og 5).

Ovenlysvinduet (enten et VELUX VLT 0000Z eller et VELUX GVA 00595), som sidder i taget på 5. sal ved køkkentrappereposen er ikke godkendt til opvarmede rum og skal skiftes til et godkendt VELUX vindue i henhold til aktuelt gældende bygningsreglement (pt. BR18). Såfremt man ønsker et vindue af anden størrelse, gives der tilladelse til at søge om VELUX vinduer af samme type som de øvrige VELUX vinduer i foreningens tagflade, dvs. med zink udvendigt og i størrelserne CK04, FK06 eller FK08, f.eks. type GPL FK08 23 66¹.

Der kan frit vælges entreprenør til udskiftning af vinduet, men der skal aftales tilsyn, på den dag VELUX vinduet skiftes, med en af foreningen udpeget bygnings sagkyndig. Tilsynet skal ske, når tagpararbejder er afsluttet og inden VELUX inddækninger og tagsten monteres. Tilsynet aftales og koordineres med foreningens sekretariat (sekretariat@abjojo.dk). Vi gør opmærksom på, at der ligeledes skal sikres korrekt etablering af dampspærre, og at krav til energiforbrug overholdes.

Tabel 1: Farveplan for køkkentrapper i AB JoJo			
Bygningsdel	Materiale	Farvekode	Glanstrin
Lofter og overvægge	BJ 5'er	<u>NCS S 0500-N</u>	5
Undervægge	777 Velvet	<u>NCS S 1005-Y10R</u>	10
Træværk grønne køkkentrapper	Blankett 40	NCS S 5030-G30Y	40
Træværk røde køkkentrapper	Blankett 40	<u>NCS S 5040-Y80R</u>	40
Træværk vinduer samt dør til gård	Larco DK 5	<u>RAL 9010</u>	30
Hvidt træværk i trappehat	Blankett 40	<u>RAL 9010</u>	40
Håndfang	Blankett 40	<u>NCS 9000-N</u>	40
Streg på væg	Blankett 40	<u>NCS S 7010-Y50R</u>	40
Gulv	Expert pro	<u>Klar lak tilsat sort tonefarve</u>	-

¹ Den mulige vinduesstørrelse afhænger bl.a. af afstanden mellem spærene.



Brandalarm

Malet vandrør-isolering

Malet gasrør



Billede 1, 2 og 3: Nummereret i den rækkefølge man går op ad trappen.



Billede 4 og 5: Nummereret i den rækkefølge man går op ad trappen (fortsat).