

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 10. december 2019 Kl. 17:30 - 21:15

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[X]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CU)	[X]
Emilie Strøm (ES)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 10. december 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 19.11.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. fremleje af et værelse v. AH
6. Højprioritets sager
 - a. Opfølgning
 - b. Nye for- og bagdøre til lejligheder.
 - c. Lukket pkt
 - d. Tryghedsvandring v. CAH
 - e. Honorarfordeling Voldgiftssagen.
7. Formandsudvalget
 - a. Tv-hold fra Rumænien ønsker at interviewe vedr. 4/5 sal v. TW
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. uvedkommende i gården v. CAH
 - b. Dispensation til sammenlægning v. CAH
9. Salgsudvalget
 - a. ingen punkter
10. Bygge & medieudvalget
 - a. Isolering af væg.
11. Voldgiftsag
 - a. Status & orientering
12. Altanprojekt

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Status & orientering

13. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

14. Evt.

- a. Emilie oplyste at hun fraflytter foreningen og derfor udtræder af bestyrelsen. Vi takker Emilie for hendes store arrangement og ønsker hende alt godt fremadrettet. Dette betyder også at Thorbjørn eller Titte skal overtage hendes plads, vi tager det på som pkt til næste BM.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 10. december 2019

1. Valg af facilitator og referent

Titte blev valgt som facilitator og Tom som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med enkelte tilføjelser.

3. Godkendelse af referat af den 19.11.2019

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	faktura nr. 10524	beløb: kr. 95.518,60
KRS	faktura nr. 10870	beløb: kr. 19.911,10
Delux	faktura nr. 1005018	beløb: kr. 100.913,69
Isefjordens juletræ	faktura nr. 08815	beløb: kr. 31.475,00
KRS	faktura nr. 11229	beløb: kr. 19.911,10
Bech-Bruun	faktura nr. 4019144	beløb: kr. 48.875,00

Alle godkendt, **miele regning/aftale tjekkes i forhold til tidligere aftale omkring miele vison 2, som Rikke havde mandat til at bekræfte og krs regning 1005018 sammenholdes med tilbud som var på 80tkr inkl. moms.

5. Præcedens sager

- a. fremleje af et værelse v. AH

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Opfølgning

- Lys i gård ved porte v. TW

Der er blevet sat prøve lamper op i gård 4 ud for stg 44 og htg 33. **A.P. Tom følger op i forhold til placering, lyskvalitet og opfølgende tilbud. O.P.**

- Operate bruger gården kommercielt v. MJJ & TF

A.P. Thorbjørn og Mikkel for lavet udkast til klagebrev. O.P.

- 1. års gennemgang tagsagen v. AH
Gennemgået Velux og stort set slut.
- Camera i baggårde AH.

A.P. Annette følger op på status i forhold til beslutning på BM 29.10.19 O.P.

- b. Nye for- og bagdøre til lejligheder.

Thorbjørn vil gerne undersøge mulighed for snedkerlavede branddøre og har også modtaget tilbud på nye sikkerhedsdøre – tidligere fabrikant af sikkerhedsdøre er gået konkurs. Der blev kort drøttet for/imod sikkerhedsdøre og om foreningen evt. kun skulle anbefale branddør fremadrettet. Vi ønsker under ingen omstændigheder at nuværende sikkerhedsdøre skal pilles ud også selvom vi fremadrettet måtte anbefale døre af anden type. Det blev ikke endeligt taget stilling til hvilken type dør der ønskes i foreningen. Thorbjørn indhenter tilbud på en snedkerdør og sikkerhedsdør samt rækker brandvæsen for afklaring om de fraråder sikkerhedsdøre. **A.P. Thorbjørn præsenterer tilbud på et senere bestyrelsesmøde O.P.**

- c. Lukket pkt

- d. Tryghedsvandring v. CAH

Camille orienterede kort.

- e. Honorarfordeling Voldgiftssagen.

Honorar fordelingen i voldgiftsudvalgte blev vedtaget af den øvrige bestyrelse.

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Tv-hold fra Rumænien ønsker at interviewe vedr. 4/5 sal v. TW

Bestyrelsen er ikke afvisende. Tom melder tilbage til Annette om han ønsker at stille op til interview

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

w og i givet fald hvornår **A.P Tom**

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. uvedkommende i gården v. CAH

Der er en del uvedkommende i gårdene. Husk det er jul og nytår pas godt på gårdene. Pas på hinden.

- b. Dispensation til sammenlægning v. CAH

Vi kan desværre ikke dispensere for vedtægterne. Det er ikke muligt at få dispensation til at købe en lejlighed til sammenlægning, hvor vedtægters grænser er nået. Det ville svare til en omgåelse af de nuværende vedtægter at give lov til køb med henblik på en evt. senere revidering af vedtægterne.

"ini."

9. Salgsudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. Isolering af væg.

Vi er kede af at der er koldt nogle steder. Vi anbefaler ikke at udføre indvendige isolering af bygnings vægge, da der er høj risiko for dannelse af skimmel og råd skader, hvis det ikke udføres korrekt, hvilket i praksis er meget vanskeligt. **A.P. AH svarer beboer.**

"ini."

11. Voldgiftsag

- a. Status & orientering

Tom orienterede kort.

"ini."

12. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Udskudt til næste gang.

"ini."

13. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Kontor åbningstider

Skrald Jul

Juletræer skal smides i gården

Uvedkomne i gårdene.

Mad til næste bm fra Libanese Cuisine

"ini."

14. Evt.

- a. Emilie oplyste at hun fraflytter foreningen og derfor udtræder af bestyrelsen. Vi takker Emilie for hendes store arrangement og ønsker hende alt godt fremadrettet. Dette betyder også at Thorbjørn eller Titte skal overtage hendes plads, vi tager det på som pkt til næste BM.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Emilie Strøm (**ES**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)