

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 19. november 2019 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CAH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CU)	[]
Emilie Strøm (ES)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[X]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[X]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Christian Ulrich Hansen (CU)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 19. november 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 29.10.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Lukket
 - b. Lukket
6. Højprioritets sager
 - a. Opfølgning:
 - b. Repos retningslinjer v. TW
 - a. Lukket punkt
 - b. Idekatalog v. TK
 - c. Trappeoprydning - hvornår gør vi mere v. EES
 - d. Møde vedr. bestyrelsesarbejdet – hvad skal vi forberede v. EES
 - e. Ulovlige køkkener - er breve sendt? Følger vi op v. EES
 - f. Opfølgning vurderingsmøde v. CUH
 - g. Lukket punkt
 - h. Tryghedsvandring v. CAH
7. Formandsudvalget
 - a. Dato OGF Forslag hvor Revisor og Anne Demolade kan 5., 6. eller 14. maj 2020 v. TW
 - b. Dato Regnskabs og Budgetmøde forslag 30.03.2020
 - c. Valg af Valuar Anne har fået pris på 49875 inkl. moms fra Danbolig hvilket er ca. 10.000kr rabat i forhold til sidste år. v. TW
 - d. Påtalebegæring v. AH

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- e. Lukket punkt
- f. Honorar Voldgiftssag v. TW

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Lukket punkt
- b. Lukket punkt
- c. Lukket punkt
- d. Nytår v. CAH

9. Salgsudvalget

- a. Salgsmateriale v. TK

10. Bygge & medieudvalget

- a. ingen punkter

11. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

12. Altanprojekt

- a. Status & orientering

13. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

14. Evt.

- a. Ingen punkter

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 19. november 2019

1. Valg af facilitator og referent

AL blev valgt til facilitator og CUH som referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Punkt 6.j blev sat på dagsordenen, hvorefter dagsordenen blev godkendt.

3. Godkendelse af referat af den 29.10.2019

Referatet blev underskrevet af mødedeltagerne.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Proshop	faktura nr. 6938181	beløb: kr. 14.533,00
KRS	faktura nr. 11137	beløb: kr. 19.911,10
Delux	faktura nr. 1004956	beløb: kr. 75.326,19

Fakturaerne blev alle underskrevet.

5. Præcedens sager

a. Lukket

b. Lukket

"ini."

6. Højprioritets sager

a. Opfølgning:

- Lys i gård og porte v. TW
 - Prøvelamper er bestilt.
OP
- Firmaet Operate: angående hvordan de bruger gården v. TW
 - Man må ikke bruge gårdene til kommercielt brug ifølge vedtægterne for gårdlaug et i Gård 2. TF og MJJ laver udkast, som skal gennemlæses af Anne Demoulade.
OP
- Bilbrande
 - Se under tryghedsvandring.

b. Repos retningslinjer v. TW

TW har udarbejdet et udkast til retningslinjer for reposudvidelser. Den nuværende standardaftale fra SWE ift. reposudvidelser skal tilrettes mht. hvornår betalingen skal begynde. Det er besluttet at andelshaverens betaling starter fra modtaget underskrevet aftale. Såfremt andelshaveren skulle fortryde og ikke ønske at gennemføre projektet kan andelshaveren ikke få gebyr eller husleje tilbagebetalt. Købspris for de ekstra kvadratmeter, som så ikke tages i brug kan refunderes. TW fremlagde udkastet til nye bestemmelser. Indvendinger skal være TW i hænde søndag den 24/11 kl. 18. **OP (næste administratormøde)**

a. Lukket punkt

b. Idekatalog v. TK

Idékatalog i forhold til byggeprojekter i foreningens lejligheder. Det blev besluttet at eksperimentere med at lave en dedikeret underside til byggeprojekter/inspiration på foreningens Facebook "ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

book side.

c. Trappeoprydning - hvornår gør vi mere v. EES

Det blev besluttet, at formandsudvalget sammen med AH og Anne Demoulade træffer beslutning om, og planlægger den mest hensigtsmæssige fremgangsmåde, til at få fjernet inventar og effekter fra foreningens for og bagtrapper. Ved 5-års gennemgang af bagtrapperne blev det konstateret, at trapperne i foreningen flere steder bliver brugt til opbevaring. Udover at det står i foreningens husorden, at trappen ikke må bruges til at opbevare diverse genstande, er der et regler, der står i bygningsreglementet, og det er derfor bygningsmyndigheden i Københavns Kommune, som også kan håndhæve kravet. Særligt med hensyn til brandsikkerheden skal flugtvejene altid holdes tilgængelige og ryddelige. **OP (næste administratormøde)**

d. Møde vedr. bestyrelsesarbejdet – hvad skal vi forberede v. EES

Det blev aftalt at ES forbereder oplæg om bestyrelsesprocesser. CUH laver et oplæg omkring IT-værktøjer, som kan bruges i bestyrelsesarbejdet. Øvrige input/oplæg opfordres. Under alle omstændigheder bør man have gjort sig tanker om, hvordan vi kan arbejde bedre i bestyrelsen inden mødet den 7. januar 2020. **OP - ES og CU (Møde om bestyrelsesarbejdet den 7. januar 2020).**

e. Ulovlige køkkener - er breve sendt? Følger vi op v. EES

Vi reagerer ikke uden videre på materiale uploadet på Facebook ift. sager om ulovlige installationer i lejligheder. Har man en begrundet mistanke om, at der er blevet udført ulovlige installationer på foreningens ejendom, kan man lave en formel anmeldelse til ejendomskontoret. Herefter vil vi i samarbejde med vores administrator tage stilling til, om der eventuelt skal startes en sag.

f. Opfølgning vurderingsmøde v. CUH

AL havde udarbejdet en skrivelse til at vedlægge fremtidige tilbagemeldinger på byggeansøgninger i foreningen, så andelshaverne bliver bedre informeret om at huske at anskaffe og gemme den nødvendige dokumentation ved byggeprojekter, der også skal bruges til at få godkendt eventuelt fremtidige lejlighedssalg. AL sender skrивelsen til TW til gennemgang. **OP – AL og TW.**

g. Lukket punkt

h. Tryghedsvandring v CAH

Der blev gjort rede for tryghedsvandringen og givet en række forslag til forbedringer af trygheden i foreningen, som var fremkommet fra bl.a. nærpoltiet. Bl.a. blev der ytret en række holdninger til belysning, særligt bevægelsessensorbaseret belysning. Hertil var der delte holdninger. Det blev nævnt at TW og MJJ i øjeblikket arbejder på et projekt om belysning i foreningen. Der blev ikke truffet nogle konkrete beslutninger.

7. Formandsudvalget

a. Dato OGF Forslag hvor Revisor og Anne Demolade kan 5., 6. eller 14. maj 2020 v. TW
Datoen for OGF 2020 blev fastsat til 14. maj 2020 under betingelse af et acceptabelt lokale kan reserveres på datoen.

b. Dato Regnskabs og Budgetmøde forslag 30.03.2020

Regnskabs og budgetmøde for regnskabsåret 2019 blev fastsat til 30. marts 2020 på ejendom "ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

skontoret.

- c. Valg af Valuar Anne har fået pris på 49875 inkl. moms fra Danbolig hvilket er ca. 10.000kr rabat i forhold til sidste år. v. TW

Tilbuddet fra Danbolig blev accepteret under forudsætning af at vurderingen senest kan ligge klar medio januar.

- d. Påtalebegæring v. AH

Det blev besluttet at få lavet en påtalebegæring, hvilket SWE udarbejder for os til pris 2.800 kr.

- e. Lukket punkt

- f. Honorar Voldgiftssag v. TW

Punktet blev skudt til næste BM.

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Lukket punkt

- b. Lukket punkt

- c. Lukket punkt

- d. Nytår v. CAH

Nytårsarrangementet blev bevilget 2.000 kr.

"ini."

9. Salgsudvalget

- a. Salgsmateriale v. TK

Punkt udgået.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

11. Voldgiftssag

- a. Status & orientering

Der blev givet en kort status.

"ini."

12. Altanprojekt

- a. Status & orientering

Der er fastsat en EGF-dato til 26. februar 2020, hvor foreningen skal beslutte om man ønsker Altanprojekt II.

"ini."

13. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

En række punkter var relevante til næste nyhedsbrev. **OP – CAH**

"ini."

14. Evt.

- a. Ingen punkter

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Emlie Strøm (**ES**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)