

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 29. oktober 2019 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[]
Emilie Strøm (ES)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Titte Kalsbøll (TK)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 29. oktober 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 08.10.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. fremleje af lejlighed v. AH
 - b. fremleje af lejlighed v. AH
 - c. fremleje af lejlighed v. AH
6. Højprioritets sager
 - a. Repos – retningslinjer v. TW
 - b. Wire i gård v. TW & MJJ
 - c. Lys i gård og porte v. TW & MJJ
 - d. Overvågning i gård 2 v. TF
 - e. Dato vurderings process
 - f. Dato Bestyrelsesarbejde
 - g. Lukket
 - h. Bilbrande mm.
 - i. Åbne referater
 - j. Gyngestativ
7. Formandsudvalget
 - a. Privatlivspolitik – Persondata
 - b. Skærm til bestyrelseslokale
 - c. Lukket.
8. Beboer & kommunikationsudvalget

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Lukket
 - b. Juletræstænding Arrangement – Dato, Budget og Ansvarlig v TW
 - c. Lukket
- 9. Salgsudvalget**
- a. ingen punkter
- 10. Bygge & medieudvalget**
- a. Lukket pkt.
 - b. Lukket pkt.
- 11. Voldgiftssag**
- a. Status & orientering
- 12. Altanprojekt**
- a. status
- 13. Beboerinfo**
- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 14. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 29. oktober 2019

1. Valg af facilitator og referent

Emilie og Titte

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 08.10.2019

Godkendt og underskrevet

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Godkendt og underskrevet

Mejlshede	faktura nr. 365779	beløb: kr. 10.766,25
Faktura 1	faktura nr. 1x	beløb: kr.
Faktura 1	faktura nr. 1x	beløb: kr.
Faktura 1	faktura nr. 1x	beløb: kr.
Faktura 1	faktura nr. 1x	beløb: kr.
Faktura 1	faktura nr. 1x	beløb: kr.

5. Præcedens sager

- a. fremleje af lejlighed v. AH

Godkendt og underskrevet

- b. fremleje af lejlighed v. AH

Godkendt og underskrevet

- c. fremleje af lejlighed v. AH

Godkendt og underskrevet

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Repos – retningslinjer v. TW

Under udarbejdelse forventes afsluttet medio November.

- b. Wire i gård v. TW & MJJ

Mikkel og Tom orienterede, oplæg med løsning kommer til bestyrelsesmøde d 18. februar **O.P.18.02.2019. A.P. TW og MJJ**

- c. Lys i gård og porte v. TW & MJJ

Mikkel og Tom orienterede om gennemgang af gårde. To lamper vil blive afprøvet i gårdene. AH og TW beslutter og AH bestiller. Oplæg om nye lamper i gård 3 og 4 kommer herefter. **O.P.**

- d. Overvågning i gård 2 v. TF

Thorbjørn orienterede. Der er (ulovlig?) overvågning i gård 2. Vi ved ikke hvem der har sat kameraerne op. AH kontakter DATEA for at opklare hvem der filmer. Kameraerne kan filme ind i vores beboeres lejligheder. Vi ønsker at de fjernes. AH kontakter også Anne Demolade, med henblik på skrivelse om at få kameraer fjernet. Thorbjørn har orienteret gårdlauget i gård 2.

Politiet bør informeres, hvis kameraer ikke bliver fjernet.

Kameraer opsat på matrikel 3398 Rantzausgade 60 ABCD **O.P.**

- e. Dato vurderings process

12-11 kl 16.30 – 20.00

- f. Dato Bestyrelsesarbejde

14-01-20 kl 16.30 – 20.00

- g. Lukket

Mikkel orienterede om kommercielle kundefester med uniformerede vagter fra Operate. Der er meget larm til sent. Der er efstende gæster i gården og på gaden.

Thorbjørn har taget kontakt til Operate, og fik et standart-svar. Han har kontaktet gårdlauget, men ikke hørt noget fra dem.

Er det tilladt at holde kommercielle fester i vores gård? Tom leder efter vedtægter for gårdene. (CUH)

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Formandsudvalget tager sagen med til Administratormøde. Opfølgning på næste møde. **O.P.**

h. Bilbrande mm.

Der er livlig debat i beboergruppen på facebook. Generelt er tonen god. Vi skal udsende Nyhedsbrev med informationer om tryghedsvandringen og de tiltag der kommer ud af det. Info om at vi ikke kan sætte kameraer op på offentlig gade. At vi er i dialog med politi og kommune. At vi følger politiets anvisninger. Politiet gør hvad de kan med de midler de har til rådighed.

A.P. AH indhenter tilbud på ny port/låsemekanisme.

A.P. Titte kontakter Marc lokalbetjent/SSP-koordinator.

A.P. Thorbjørn kontakter parkering KBH.

A.P. Camille kontakter KK med henblik på at få kampesten sat på parkeringspladsen ved det fri.

O.P.

i. Åbne referater

De åbne referater lægges på hjemmesiden under Dokumenter. **A.P. AH kigger på det.**

j. Gyngestativ

Gyngestativet skal skiftes i gård 4. **A.P. AH indhenter tilbud og bestiller i samråd med TW.**

7. Formandsudvalget

a. Privatlivspolitik – Persondata

CHU og Kim fra SWE har gennemgået og udfærdiget en standart formular. CHU orienterer på spændende vis. **A.P. AH lægger på hjemmesiden når de sidste detaljer er på plads.**

b. Skærm til bestyrelseslokale

65 " skræm, cromecast, vægbeslag. Bestyrelsen godkender 15.000 kr. **A.P. TW bestiller**

c. Lukket.

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. Lukket

b. Juletræstænding Arrangement – Dato, Budget og Ansvarlig v TW

Tom, Thorbjørn, Leo står for Juletræstænding 1. december kl 14.30, træet tændes kl 16.

Thorbjørn vil gerne stå for indkøb af æbleskiver, gløgg, clementiner, slik (75 poser) mm. Og efterlyser hjælp fra beboere. Leo tænder træet. Budget på 5000 kr godkendes. **A.P. TW, LHC og TF**

c. Lukket

"ini."

9. Salgsudvalget

a. ingen punkter

Efter vurderingsmands-mødet d 12-11, tages stilling til det videre arbejde med vurderingsprocessen.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

a. Lukket pkt.

b. Lukket pkt.

"ini."

11. Voldgiftssag

a. Status & orientering

TW og CU orienterer. Vi afventer at parternes supplerende skøns-tema færdiggøres.

12. Altanprojekt

Skubbes til næste møde

a. status

"ini."

13. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Tryghedsvandring

Halloween

Juletræstænding

Respos

+ det fra sidste møde

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

14. Evt.

Mad næste gang: Bøffetto og NiHao

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Emlie Strøm (**ES**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)