

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 8. oktober 2019 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[]
Emilie Strøm (ES)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Thorbjørn Fejerskov	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Emilie Strøm (ES)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 8. oktober 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 17.09.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. fremleje af lejlighed i 3 måneder v. AH
6. Højprioritets sager
 - b. Repos v. TW
 - c. Wire i gård 4 v. TW
 - d. Lys i gård 4 v. TW
 - e. Ansøgning om penge til julefrokost på kontoret v. AH
 - f. Forslag til nyt udvalg v. MJJ
 - a. Overvågning i gård 2 v. TF
7. Formandsudvalget
 - a. Lukket punkt
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Lukket punkt
 - b. Tryghedsvandring orientering v. CH
 - c. Lukket punkt
 - d. Lukket punkt
 - e. Lukket punkt
 - f. Halloween v. CH
9. Salgsudvalget
 - a. Ingen punkter

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- 10. Bygge & medieudvalget**
 - a. Lukket punkt
 - b. Lukket punkt
 - c. Lukket punkt
 - d. Lukket punkt
 - e. Lukket punkt
- 11. Voldgift sagen**
 - a. Status & orientering behandles sammen med nedenstående
 - b. Voldgiftssag
- 12. Beboerinfo**
 - c. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 8. oktober 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 17.09.2019

Godkendt

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Voldgiftnævnet	faktura nr.	beløb: kr. 20.000,00
SWE	faktura nr. 26112702	beløb: kr. 121.800,00
KRS	faktura nr. 11034	beløb: kr. 19.911,10
Delux	faktura nr. 1004895	beløb: kr. 57.201,19
Bech-Bruun	faktura nr. 4015272	beløb: kr. 105.625,00
Faktura 1	faktura nr. 1x	beløb: kr.

5. Præcedens sager

- a. fremleje af lejlighed i 3 måneder v. AH

Fremlejen godkendes da der kan fremlejes i ét år uden grund.

"ini."

6. Højprioritets sager

- b. Repos v. TW

Der arbejdes fortsat på retningslinjer vedr. reposer. Der mangler afklaring vedr. vinduer. TW forventer at dette er på plads til næste BM så vi kan vedtage retningslinjer.

TW har været oppe og kigge på nogle af reposerne og der er ikke malet, eller malet i forkert farve. Vi besluttede at foreningen køber maling i de korrekte farver til køkkentrappe opgange, som beboerne kan komme og få gratis i forbindelse med arbejder som involverer bagtrappe arealer, så vi sikrer ensartethed. **A.P. TW**

- c. Wire i gård 4 v. TW

Trudy forespørger om nye wire (plantestøtter). Nogle steder har blåregnen snoet sig rundt om wiren og revet den ud. Vi har en kort snak om hvem der "ejer" wiren. Der er blevet lovet at wiren bliver genoprettet efter altanopsætning. Dette er ikke sket alle steder. Der er enighed om at foreningen betaler for opsætning for at sikre ensartethed og fordi det er dyrt for gårdlauget. **A.P. TW og MJJ gennemgår hvor mange det handler om og fremsætter forslag på næste BM.**

- d. Lys i gård 4 v. TW

TW og MJJ kigger på dette igen. Det aftales at der etableres en prøveløsning på en enkelt opgang. LH foreslår at man kigger på belysning med nogen der kender til dette. Han har en kontakt som TW får. Det aftales at der også skal kigges på lys i portene. **A.P. TW og MJJ**

- e. Ansøgning om penge til julefrokost på kontoret v. AH

AH ansøger om 5.000 kr. da der er 10 personer med til julefrokost (personale + samarbejdspartnere). Dette bevilges.

- f. Forslag til nyt udvalg v. MJJ

Forslag om at salgs- og byggeudvalget lægges sammen til "boligudvalget" da de hænger enormt meget sammen.

MJJ foreslår at beboerne kigger på lejlighederne inden salg. Der er flere faldgruber her, som vi som bestyrelse skal være OBS på. Vi er ikke fagmænd og derfor kan vi ikke "blåstemple" lejligheder. Vi har en snak om for- og imod og hvad man kan gøre. Der lægges op til at andelshaver skal være dem der fremskaffer papirer og at vi skal se om vurderingsmanden kan følge op på de ting der er lavet. Det er en større diskussion og vi skal holde et seperat møde herom.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. Overvågning i gård 2 v. TF

Der er overvågning i gård 2 på en af naboejendommene. Men ingen i bestyrelsen er blevet spurgt. TF undersøger om det er rigtige kameraer eller attrapper. Da de peger ud på fællesarealer er det ikke tilladt. **A.P. TF følger op og vi tager det op igen på næste BM.**

7. Formandsudvalget

- a. Lukket punkt
- b. Skærm mv. v. TW

Da bestyrelseslokalet blev renoveret blev det aftalt at vi skulle have en skærm i lokalet. **A.P. TW og CU kommer med oplæg på et tv på minimum 65 tommer.**

- c. Reposudvidelser, maling

Udgår da den er behandlet under 6b.

- d. Hvordan arbejder vi i bestyrelsen?

Vi vil gerne drøfte hvordan vi arbejder i bestyrelsen hvor vi brainstormer på hvordan vi gerne vil arbejde.

Vi skal derudover have et møde hvor vi snakker om vurderinger, hvordan vi gør + vurderingsmand osv.

A.P. CU laver en doodle med datoer.g

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Lukket punkt
- b. Tryghedsvandring orientering v. CH

CH fortæller om tryghedsvandring og de fik nogle gode råd til os. Det var et rigtig konstruktivt møde. CH vil fortælle mere når der har været yderligere dialog.

- c. Lukket punkt
- d. Lukket punkt
- e. Lukket punkt
- f. Halloween v. CH

Der bevilges 5.000 kr. til halloween.

"ini."

9. Salgsudvalget

- a. Ingen punkter

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket punkt
- b. Lukket punkt
- c. Lukket punkt
- d. Lukket punkt
- e. Lukket punkt

"ini."

11. Voldgift sagen

- a. Status & orientering behandles sammen med nedenstående
- b. Voldgiftssag

"ini."

Der skal sendes svar den 18/10 på supplerende syn og skøn.

"ini."

12. Beboerinfo

- c. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Det Fri anmoder om at der tages kontakt til dem gennem bestyrelsen.

Bestyrelsen arbejder på nye retningslinjer for reposudvidelser. Derfor er der midlertidigt lukket for reposudvidelser.

Halloween

A.P. Thorbjørn

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

13. Evt.

Julefrokost – afholdes i januar. AL laver doodle.

Juletræer – vi køber samme slags som sidste år. Annette beslutter hvad der skal ske med lys. Juletræ æstænder taler vi om på næste BM.

Låneomlægningskriv var meget formelt. Næste gang skal det forbi BM.

Altanudvalget kommer med oplæg til BM den 19/11. Det skal på som punkt.

Der starter gårdarbejde i gård 1 hvor bl.a. pavillionen bliver taget ned og erstattet af en mere åben løsning. Sand erstattes af stødabsberende underlag. Der opsættes sandkasser + ny gyng.

Mad – vi skal spise fra Ayuttaya.

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Emlie Strøm (**ES**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)