

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

---

Mødedato: 17. september 2019 Kl. 17:30 - 21:00

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[ ]
Camille Hillmann (CAH)	[ ]
Christian Ulrich Hansen (CU)	[ ]
Emilie Strøm (ES)	[ ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[X]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[ ]
Titte Kalsbøll (TK)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[X]

---

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Christian Ulrich Hansen (CUH)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 17. september 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 27.08.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Lukket punkt
  - b. Lukket punkt
6. Højprioritets sager
  - a. Repos v. TW
  - b. Honorar v. TW
  - c. Skægkræ etc. v. TW
7. Formandsudvalget
  - a. Lukket punkt
  - b. Venteliste v. CU
  - c. JBG plads v. TW
8. Beboer & kommunikationsudvalget
  - a. Kælder HRG 7 v. CAH
9. Salgsudvalget
  - a. Vurderingsmand v. CAH
10. Bygge & medieudvalget
  - a. Lukket punkt
  - b. Lukket punkt
  - c. Lukket punkt
  - d. Lukket punkt

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.  
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- e. Lukket punkt
- 11. **Voldgiftssag**
  - a. Orientering om voldgiftssagen v. CU
- 12. **Beboerinfo**
  - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. **Evt.**

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den "Klik her for dato"

### 1. Valg af facilitator og referent

TK blev valgt til facilitator og CU til referent.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med enkelte tillægspunkter.

### 3. Godkendelse af referat af den 27.08.2019

Sidste referat var ikke blevet lavet færdigt og kunne derfor ikke godkendes. **OP v. TW**

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Delux	faktura nr. 4839	beløb: kr. 70.919,94
Abildhauge	faktura nr. 7133	beløb: kr. 27.600,00
Bech-Bruun	faktura nr. 4012712	beløb: kr. 197.250,00
Curacon	faktura nr. 3333	beløb: kr. 17.500,00

Regningerne blev underskrevet.

### 5. Præcedens sager

- Lukket punkt
- Lukket punkt

"ini."

### 6. Højprioritets sager

- Repos v. TW

TW præsenterede et flowdiagram over den fremadrettede beslutningsproces for reposudvidelser. Det blev fremhævet, at reposkontrakten skal godkendes af andelshaverne før man i bestyrelsen kan godkende projektet og byggeansøgningen kan indsendes til kommunen.

Generelle retningslinjer for reposprojekterne er under udarbejdelse.

- Honorar v. TW

Bestyrelsen gennemgik sedlen for tilstedeværelse på bestyrelsesmøderne siden den ordinære generalforsamling. Der skal opdateres i fordelingsnøglen, så mødet dags dato dvs. 17-09-2019 bliver inkluderet.

- Skægkræ etc. v. TW

Der er skægkræ i flere lejligheder. Skægkræ er ikke dog ikke farlige for mennesker, men mange synes de er ulækre. Vi besluttede i udgangspunktet ikke at dække udgifter til skægkræ, sølv fisk og møl. Sekretariatet bør dog informeres, hvis der er større problemer, så vi kan skride ind for at undgå epidemier e. lign., der kan gå udover mange uskyldige beboere. Det er vores politik at skride hurtigt ind over for væggelus, som umiddelbart kan have større skadevirkning for omkringboende naboer, hvis problemet ikke bliver håndteret ordentligt med det samme.

"ini."

### 7. Formandsudvalget

- Lukket punkt
- Venteliste v. CU

Der blev gjort kort rede for, at vi godt kan lukke for tilgang til ventelisten, men at en ændring af det årlige gebyr bør fastholdes indtil næste OGF.

- JBG plads v. TW

Bevillingen fra Københavns Kommune (KK) på 500.000 kr., som bliver givet i medfinansiering til renoveringen af Jesper Brochmands Plads kan nu flyttet ind i 2020. Dette gør, at vi har bedre tid til at gennemføre projektet. Det blev understreget, at vi løbende skal underrette KK om udviklingen i projektet. Rådgiverkontrakt med SLA bliver snart sendt ud til gennemlæsning. Samarbejdsaftalen med KK er blevet underskrevet. SLA bliver hyret til også at stå for økonomisk tyring, heriblandt at videresende fakturaer til betaling af KK, som skal gøres ud fra en særlig

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

g procedure (se samarbejdsaftalen med KK). TW følger op med SWE om at lave projektnummer ift. JBG-pladsregnskab.

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Kælder HEG v. CAH

Vi har fået en henvendelse om der er skimmelsvamp på væggen i kælderen. Kældrene er generelt for fugtige til at have organisk materiale stående opmagasineret. Det er et generelt problem, som er svært at gøre så meget ved uden at det bliver et meget stort projekt. I første omgang vil vi bede gårdmændene tjekke op på kælderen og evt. at lave en fugtmåling om muligt

"ini."

## 9. Salgsudvalget

- a. Vurderingsmand v. CAH

CAH refererede at vurderingsmanden havde lavet en vurderingsrapport, som var en ren kopi af en gammel vurderingsrapport, og slet ikke passede til lejlighedens nuværende stand. Den øvrige bestyrelse tog det til efterretning. AH og TK følger op med vurderingsmand.

"ini."

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket punkt
- b. Lukket punkt
- c. Lukket punkt
- d. Lukket punkt
- e. Lukket punkt

"ini."

## 11. Voldgiftssag

- a. Orientering om voldgiftssagen v. CU

Der blev givet en kort orientering.

"ini."

## 12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Det blev aftalt at give en kort information om skadedyr. Dvs. hvordan håndterer vi væggelus, skægkræg etc.

"ini."

## 13. Evt.

- a. Overvågning i Gård 2 skal på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde. **OP v. AH**
- b. Det blev diskuteret, hvordan vi kan arbejde bedre og mere effektivt i bestyrelsen Bl.a. blev nævnt: intro til nye bestyrelsesmedlemmer, opgaveliste og struktur på møderne. Punkt et skal på til næste møde **OP v. AH**

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og være blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnt i referatet:

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Camille Hillman (**CAH**)

---

Christian Ulrich Hansen (**CU**)

---

Emlie Strøm (**ES**)

---

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)