

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 6. august 2019 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[]
Camille Hillmann (CH)	[]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[X]
Emilie Strøm (ES)	[]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[]

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 6. august 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 02.07.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. ingen punkter
6. Højprioritets sager
 - a. Lukning af ekstern venteliste v. MJJ
 - b. Spørgsmål vedr. fremleje i 3 år v. AH
 - c. Tilladelse til opsætning af klapsæde i opgang v. AH
 - d. Oprydning i kælder v. MJJ
 - e. Status på altan projekt v. ES
 - f. Spørgsmål til fremleje v. AH
7. Formandsudvalget
 - a. SWE ønsker at sende ud til beboer via E-Boks v. TW (udskudt til næste møde)
 - b. Lukket
 - c. Lukket
 - d. Status Låneomlægning
 - e. Status Jesper Brochmands Plads
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. Lukket
 - b. Lukket
9. Salgsudvalget
 - a. Lukket

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- 10. Bygge & medieudvalget**
 - a. Lukket
 - b. Lukket
 - c. Lukket
- 11. Tagprojektet**
 - a. Status & orientering
 - b. Voldgiftsagen. Syn & Skøn
- 12. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. Evt.**

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 6. august 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 02.07.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

KRS	faktura nr. 10756	beløb: kr. 19.911,10
Curacon	faktura nr. 3269	beløb: kr. 42.225,00
Delux	faktura nr. 4784	beløb: kr. 57.201,19
Diversey	faktura nr. 162263153	beløb: kr. 40.300,50
Curacon	faktura nr. 3290	beløb: kr. 67.823,75
Bech-Bruun	faktura nr. 4008813	beløb: kr. 207.375,00

5. Præcedens sager
 - a. ingen punkter
6. Højprioritets sager

Opfølgning:

Gulv i opgange v. MJJ

- Baggrund. Gulvet i fortrappe opgangene hviler på nogle metalbjælker som grundet vandin dtrængen mange steder er ved at være meget rustne. Dette har ført til sætningsskader og løse fliser. Udbedring af de værste opgange var igangsat for lang tid siden (evt allerede mens Birthe Sharabi var sekretær). Annette oplyste at det er 35 ud af 52 gulv der er lavet og at vi altså mangler 17 Gulv.

Bestyrelsen var ude at se på et gulv der er lavet nyt og et der ikke er lavet. Flertallet i bestyrelsen synes at det valgte nye gulv så solidt og stabilt ud, men at det ikke var særligt kønt og noget mørkt i farven, der manglede noget herlighedsværdi. Det havde således på tidligere bestyrelsesmøde for mere end et år tilbage været besluttet at man ønskede at se på en kønner løsning.

Der blev argumenteret for at det var ønskværdigt at alle gulv i opgange blev lavet ens. Tom oplyste at han havde svært ved at forstå argumentationen for hvorfor det skulle være så vigtigt at alle gulve skulle se ens ud, da de enkelte beboere jo alligevel kun ser deres egen opgang og at man hellere skulle få lavet en flot løsning i de resterende opgange. Det blev også overvejet at bruge samme proces som med bagtrapperne, altså med beboerhøring og finde en løsning som var i Povl Baumanns ånd.

I lyset af der kun mangler en lille tredjedel af gulvene var der dog i dag flertal i bestyrelsen for at gå videre med at lave de resterende opgangsgulve i samme type flise som dem som allerede er lavet så vi får 52 ens opgange. **A.P. Annette tager kontakt til Jan Nissen for at høre hvad der skal til for at fortsætte projektet O.P**

Lys i gård v. TW/MJJ (udskydes til om to bestyrelsesmøder). **O.P**

- a. Lukning af ekstern venteliste for nyopskrivninger v. MJJ

Mikkel foreslår at vi udarbejder forslag om lukning af den eksterne venteliste for udefrakommende og fx stadig holder den åbent for andelshavernes børn. Vi er ved at nå et punkt hvor det er urealistisk at man får en lejlighed igennem listen.

Der argumenteres for at lukke listen for nyopskrivninger og sætte prisen ned til fx 100-150kr per år og så først genåbne listen når den når fx (500?).

Som alternativ til lukning af listen blev der også foreslået at lave en klar og tydelig disclaimer at bestyrelsen for nuværende ikke anbefaler at man skriver sig op på listen, men at overlade det til folk om de kan skrive sig på listen på et oplyst grundlag.

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

Commented [TW1]: Kan ikke helt huske om vi nåede konsensus om et bestemt antal og beløb.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Det blev besluttet at vi skal høre administrator hvad vi kan i forhold til den eksterne liste. Kan vi fx lukke den for nyopskrivninger per første Januar, hvad har bestyrelsen mandat til og hvad kræver en og beslutning? Der blev også talt om at såfremt bestyrelsen har mandat til at lukke listen, så skulle alle andelshavere varsles i god tid.

A.P. Formandsudvalget følger op med Anne Demolade.

- b. Lukket punkt
- c. Tilladelse til opsætning af klapsæde i opgang v. AH

Andelshaver for lov under betingelse af reetablering ved fraflytning.

- d. Oprydning i kælder v. MJJ

Annette har rykket Kølster for at flytte ting fra barnerum og han har lovet at flytte dem asap. Det er kun andelshavere der kan få nøgler til værksted.

- e. Status på altan projekt v. ES

Camille gav kort status på projekt. Der har været altanmøde med Jan Nissen i dag. Altanudvalget er snart klar til at sende tilmeldingsblanketter ud. Særlige ops punkter i forhold til byggetilladelser fra kommunen. Man kan ikke længere få lov til at have altaner til begge sider pga lysindfald i lejligheden nedenunder (der gives typisk ikke dispensation). Der er også lavet om på hvor dybe altaner må være (der gives typisk dispensation hvis der er tale om altan runde 2).

7. Formandsudvalget

- a. SWE ønsker at sende ud til beboer via E-Boks v. TW (udskudt til næste møde)
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Status Låneomlægning

Tom gav kort status. Lånedokumenterne er nu underskrevet og René mangler at få rettet i informationskriv til beboere. Han er på ferie indtil den 12.08 og vi forventer svar inden næste BM.

- e. Status Jesper Brochmands Plads

Tom gav kort status. Vi har fået nyt udkast til kontrakt fra Københavns kommune og arkitekterne er i gang med at lave udkast til træer arter og planter på pladsen. **A.P. Thorbjørn og Tom mødes på pladsen og styrer det videre forløb med projektering og udbud.**

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket

"ini."

9. Salgsudvalget

- a. Lukket

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket
- c. Lukket

"ini."

11. Tagprojektet

- a. Status & orientering

1 års gennemgang er afsluttet og udbudringer varsles efter Annette er tilbage fra ferie primo september. **A.P. Annette aftaler varsling mm med Curacon.**

"ini."

- b. Voldgiftssagen og Syn & Skøn

Lukket.

"ini."

12. Beboerinfo

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Altaner snart nyt.

Ukrudts græs i gård tre er meningen.

Istandsættelse, paneler skal ikke smides ud.

Korttidsudlejning begge skema skal sendes med.

"ini."

13. Evt.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark **(AL)**

Camille Hillman **(CH)**

Christian Ulrich Hansen **(CUH)**

Emilie Strøm **(ES)**

Leonardo Høy-Carrasco **(LHC)**

Mikkel Jørgen-Jensen **(MJJ)**

Thorbjørn Fejerskov **(TF)**

Titte Kalsbøll **(TK)**

Tom Weber **(TW)**

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18