

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

---

Mødedato: 2. juli 2019 Kl. 17:30 - 21:00

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[ ]
Camille Hillmann (CH)	[ ]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[ X ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[ ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Emilie Strøm (ES)	[ ]
Thorbjørn Fejerskov (TF)	[ ]
Titte Kalsbøll (TK)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]

---

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 2. juli 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 12.06.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Fremleje af lejlighed
  - b. Fremleje af lejlighed
6. Højprioritets sager
  - a. 100-års fødselsdag v. CH
  - b. SWE ønsker at sende ud til beboere via E-Boks v. TW
  - c. Revidering af husorden opgave for 2019 v .CH
  - d. Overholdelse/overtrædelse af vedtægter/husorden v. CH
  - e. Jesper Brochmands Plads TW
7. Formandsudvalget
  - a. 1. års gennemgang af kvist/tag v. AH
  - b. Gennemgang af min ejendom på næste bestyrelsesmøde v. AH
  - c. Køb af reposer TW
  - d. Omlægning af lån v. TW
  - e. Brug af indstillingsretten v. TW
  - f. Trudys Have
8. Beboer & kommunikationsudvalget
  - a. ansøgning om Rollator i opgang. V CH
  - b. Vandkamp på pladsen. CH
  - c. Lukket Punkt

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.  
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## 9. Salgsudvalget

- a. Opskrivning på skilsmislisten. V. AH

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Anmeldelse af forandringer v. MJJ
- b. byggeansøgning v. MJJ
- c. anmeldelse af forandringer v. MJJ
- d. Anmeldelse af forandringer v. MJJ

## 11. Tagprojektet

- a. Status & orientering
- b. Syn & Skøn

## 12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

## 13. Evt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 2. juli 2019

### 1. Valg af facilitator og referent

### 2. Godkendelse af dagsorden

### 3. Godkendelse af referat af den 12.06.2019

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Tormax	faktura nr. 266703	beløb: kr. 25.160,00
Ole Østergaard	faktura nr. 100212	beløb: kr. 95.156,00
Delux	faktura nr. 4754	beløb: kr. 170.000,00
Delux	faktura nr. 4724	beløb: kr. 57.201,19
KRS	faktura nr. 10613	beløb: kr. 19.911,10

### 5. Præcedens sager

#### a. Fremleje af lejlighed

Godkendt

#### b. Fremleje af lejlighed

Godkendt

"ini."

### 6. Højprioritets sager

#### Opfølgning:

#### 1. lys i gård.

Dagen efter første bestyrelsesmøde i august går vi en runde. **O.P.**

#### 2. EGF.

( For mange drikkevarer, Lydanlæg virkede ikke ellers fint, det ville være fint med standard afstemnings metode?). Emilie læser referat grundigt i morgen formiddag og melder tilbage så vi kan få lagt op til underskrift.

#### 3. Lukket punkt

#### 4. møde med beboer vedr. bilbrande v. CH

Camille koordinerer med beboer. **O.P.**

#### 5. snak med politiet vedr. bilbrande v. ES

Emilie har talt med lokal betjent. Han kunne ikke sige noget konkret om igangværende efterforskninger, men kunne oplyse at de altid kommer ud og tjekker ved brande. **A.P. Emilie laver udkast til nyhedsbrev omkring sagen.**

#### a. 100-års fødselsdag v. CH

Camille finder præcis ibrugtagningsdato, det er til næste år eller næste år igen. A.P. Camille finder ibrugtagnings dato fx fra dem der flyttede ind sidst til næste bm. **O.P.**

#### b. SWE ønsker at sende ud til beboere via E-Boks v. TW

Udsendes til næste bestyrelsesmøde **O.P.**

#### c. Revidering af husorden opgave for 2019 v .CH

Støj tolerance tærskel er meget forskelligt og fx børneleg ala fitness center er meget irriterende for nogle. Man har ikke lyst til at være den krakilske. Skal vi have konkretiseret hvornår man må bo? Beboer udvalget vil gerne kigge på det i løbet af efteråret? **O.P.**

#### d. Overholdelse/overtrædelse af vedtægter/husorden v. CH

Vi bør følge op på aftale forhold fx i forhold til sammenlægninger, reposer og det med at få lukket døre og genopsat røgalarmer mm. **A.P. Formandsudvalget**

#### e. Jesper Brochmands Plads TW

Bekræft det med tidsfristen og at vi stadig kan afvise at gennemføre, såfremt projektet ikke kan gennemføres indefor budget.

Husk at nævne juletræs hullet igen. (Stenhuggeri brødrene laurensen stenhuggeri. Evt har københavns kommune har nogen af nedeløbs stenen liggene). Sten i bedene er fine. Føle på klingene i forhold "ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

old til tidsplan. Vand er fint hvis det kan lade sig gøre indefor budget. Heller sløjfe bænke og bruge penge på sten. Byggeplads derude er fint. **A.P Tom**

## 7. Formandsudvalget

- a. 1. års gennemgang af kvist/tag v. AH

Mikkel kommentere på at dørblade ikke skal belaste foreningens økonomi. Annette oplyser at de har været igennem og et generelt problem med indstillingen af de fjenstyrede velux vinduer samt f uger ved kviste.

- b. Gennemgang af min ejendom på næste bestyrelsesmøde v. AH

Søren schødt kommer ud og introducerer os for min ejendom. A.P. Annette laver doodle på nogle dage i uge 33.

- c. Køb af reposer TW

Afventer rådgiver og tilbud. **A.P. Tom**

- d. Omlægning af lån v. TW

Det har været en god låneomlægning. **A.P. Tom beder René om at skrive et par ekstra ord om at det var en god omlægning i orienteringsskriv.**

- e. Brug af indstillingsretten v. TW

Tom orienterede bestyrelsen og oplyste at administrator har oplyst at det er i henhold til gældende regler skal godkendes, da salgsaftale blev underskrevet af køber sælger inden egf.

- f. Trudys Have

Tom for afklaret ejendomsretten og svaret AB Hans Tavsens gården. **A.P. Tom**

"ini."

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. ansøgning om Rollator i opgang. V CH

Godkendt

- b. Vandkamp på pladsen. CH

Camille vil gerne organisere en vandkamp og spørger til 1000kr til nogle beholdere mm til en organiseret vandkamp fra aktivitets udvalget. Dette blev bevillet.

- c. Lukket Punkt

"ini."

## 9. Salgsudvalget

- a. Opskrivning på skilsmislisten. V. AH

Orientering Annette har afvist, utroværdigt grundlage.

"ini."

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Anmeldelse af forandringer v. MJJ

Godkendt

- b. byggeansøgning v. MJJ

Godkendt

- c. anmeldelse af forandringer v. MJJ

Godkendt

- d. Anmeldelse af forandringer v. MJJ

Godkendt

"ini."

## 11. Tagprojektet

- a. Status & orientering

Ingen vandindrængen yderligere vandindrængen konstateret

"ini."

- b. Syn & Skøn

Tom orienterede kort.

"ini."

## 12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Emilie Politi

1 års gennemgang

Låneomlægning

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Der er Ferievikar i 8 uger.

Altan vanding

## 13. Evt.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Camille Hillman (**CH**)

---

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

---

Emilie Strøm (**ES**)

---

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Thorbjørn Fejerskov (**TF**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)