

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 13. maj 2019 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

| Deltagere: | Fraværende: |
|-------------------------------|-------------|
| Anne Lundsmark (AL) | [] |
| Camille Hillmann (CH) | [] |
| Christian Ulrich Hansen (CUH) | [] |
| Leonardo Høy-Carrasco (LHC) | [] |
| Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ) | [] |
| Morten Lindegaard(ML) | [] |
| Sune Vinfeldt Svendsen (SVS) | [] |
| Titte Kalsbøll (TK) | [] |
| Tom Weber (TW) | [] |
| Annette Hein (AH) | [] |

Cc: Anne Demolade, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 13. maj 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 23.04.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Opfølgning
 - Lys i gård 3 v. TW (Byggeudvalg overtager) O.P.
6. Højprioritets sager
 - a. OGF Gårdlaug Rantzausgård v. LH
 - b. Opfølgning
 - Lys i gård 3 v. TW (Byggeudvalg overtager) O.P.
7. Formandsudvalget
 - a. Hvordan bestyrelsen stemmer til OGF v. TW
 - b. Indkomne forslag v. TW
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. ingen punkter
9. Salgsudvalget
 - a. ingen punkter
10. Bygge & medieudvalget
 - a. Lukket
 - b. Lukket
 - c. Lukket
11. Tagprojektet
 - a. Status & orientering

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. [Syn & Skøn](#)
- 12. **Beboerinfo**
- a. [Punkter til næstkommende nyhedsbrev](#)
- 13. **Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den "Klik her for dato"

1. Valg af facilitator og referent

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat af den 23.04.2019

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Voldgiftnævnet | faktura nr. xx | beløb: kr. 810.000,00 |
| Delux | faktura nr. 4617 | beløb: kr. 57.218,75 |
| Mylliin (vedligeholdelsesplan) | faktura nr. 6352 | beløb: kr. 25.000,00 |
| Gartneri Toftegaard | faktura nr. 664 | beløb: kr. 13.036,88 |
| Køge Bugts Anlægs (Sandkasser) | faktura nr. 301144 | beløb: kr. 17.056,25 |

5. Præcedens sager

Ingen punkter

"ini."

6. Højprioritets sager

a. OGF Gårdlaug Rantzausgård v. LH

b. Opfølgning

- Generalforsamling Rantzausgård.
- Lys i gård 3 v. TW (Byggeudvalg overtager) O.P.
- Fugt i kælder ved STG 48 v. AH
Orbicon har været dernede og foreslår at tjekke brønden. I mellemtiden finder vi ud af om der er erstatningsrum som kan udføres.
- Tidsplan for Velux vinduer v. AH

"ini."

7. Formandsudvalget

a. Hvordan bestyrelsen stemmer til OGF v. TW

Tom udarbejder et Excel ark, hvor hvert bestyrelsesmedlem kan tilkendegive sin stemme.

b. Indkomne forslag v. TW

Bestyrelsens holdning til de indkomne forslag blev diskuteret og aftalt. Se indkaldelse til OGF.

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

9. Salgsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

a. Lukket

b. Lukket

c. Lukket

"ini."

11. Tagprojektet

a. Status & orientering

Ole Østergård er hyret til 1. års gennemgang. Han er kommet med udkast til tidsplan, og Cura con har accepteret at forløbet strækker sig ud over den 12.06.2019. Der er lavet et spørgeske ma, som sendes rundt inden gennemgang til aflevering. Der var en kort diskussion omkring hvordan det bedst gøres.

"ini."

b. Syn & Skøn

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Der er indgivet klageskrift, og nu skal vi sende vores input til hvilke kvalifikationer fagdomme rne skal besidde. Vi skal betale depositum til voldgiftsnævnet.

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
Husk at komme til OGF den 23. maj. 2019,
Husk at medbring sedlen med stregkode fra indkaldelsen.

"ini."

13. Evt.

Pladsen ved Det Frie Gymnasium. Københavns Kommune opretter fire lysmaster, som vi prøvede at argumentere imod og har i stedet foreslået en lavere belysning. KK foreslår at få fjernet stålpullert erne og erstatte dem med granit blokke.

A.P.: Tom skriver ekstra mail angående lysmaster.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved underskrift bekræfter at have læst og være blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnt i referatet:

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anne Lundsmark (**AL**)

Camille Hillman (**CH**)

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)