

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

---

Mødedato: 23. april 2019 Kl. 17:30 - 21:00

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[ ]
Camille Hillmann (CH)	[ ]
Christian Ulrich Hansen (CUH)	[ ]
Leonardo Høy-Carrasco (LHC)	[X]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Morten Lindegaard(ML)	[ ]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[ ]
Titte Kalsbøll (TK)	[X]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]

---

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 23. april 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 26.03.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Lukket
6. Højprioritets sager
  - a. Opfølgning/status
  - b. Gårdgruppen: Indkøb af cykelstativer til gård 3. Karen-Marie har indhentet tilbud og der ønskes opsat nogle stativer (18.762,5 inkl. moms) – foreslås betalt over vedligeholdelse egne gårde.
  - c. Budget Voldgiftssagen: Formands udvalget foreslår at der afsættes 3.300.000,00 kr. til omkostninger i
  - fb. med voldgiftssagen inkl. 120.000,00 kr. til bestyrelses honorar ifb. med voldgiftssagen.
  - d. Jesper Brochmands Plads Skitseforslag – tilretning og udformning af gf forslag.
  - e. Andelskronen v. TW
  - f. Udkast til indkaldelse til OGF 2019
  - g. Sletning af anvisningsret fra paragraf 14, stk 2,c.
  - h. Carpow strøm til elbiler v. CHU/AL
  - i. Rantzausgade/min bydel landsby v. Sebastian og Jens ( kommer kl 19:00)
7. Formandsudvalget
  - a. Referat af Administrator møde v. CHU
  - b. Bestyrelseshonorar udkast til godkendelse v. AH
  - c. Der afholdes Interessesemøde om fremtidens bemandede legepladser i hans tavsens park: Hans Tavsens gade 40, den 27.04. 10-12
8. Beboer & kommunikationsudvalget

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. ingen punkter

## 9. Salgsudvalget

- a. ingen punkter

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket
- b. Lukket
- c. Lukket
- d. Lukket

## 11. Tagprojektet

- a. Status & orientering
- b. Syn & Skøn

## 12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

## 13. Evt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 23. april 2019

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 26.03.2019
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Delux	faktura nr. 4561	beløb: kr. 72.906,25
KRS	faktura nr. 10279	beløb: kr. 14.320,33
Bech-Bruun	faktura nr. 4003038	beløb: kr. 488.625,00
Hellerup Gulve	faktura nr. 457	beløb: kr. 15.000,00
Danbolig	faktura nr. G. 1136	beløb: kr. 60.200,00

5. Præcedens sager

- a. Lukket

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Opfølgning/status

- Lys i gård 3 v. TW (udskydes til næste møde). O.P
- Antigraffiti i portene v. AH  
De er gået i gang i nogle af portene med at male.
- Tidsplan velux vinduer. AH O.P  
Status efter sidste møde var at Curacon afventede nogle dele fra Velux A.P. Annet te kontakter ole og hører hvad status er?
- Vand i kælderen AH/TW  
**A.P. Annette kontakter søren fra orbicon for at se på problemet og inviterer gerne Tom med når han kommer ud.**

- b. Gårdgruppen: Indkøb af cykelstativer til gård 3. Karen-Marie har indhentet tilbud og der ønskes opsat nogle stativer (18.762,5 inkl. moms) – foreslås betalt over vedligeholdelse egne gårde.

Godkendt, **A.P. Tom forwarder Karen-Maries email til Annette og Annette bestiller og koordiner er opsætning med Karen-Marie.**

- c. Budget Voldgiftssagen: Formands udvalget foreslår at der afsættes 3.300.000,00 kr. til omkostninger ifb. med voldgiftssagen inkl. 120.000,00 kr. til bestyrelses honorar ifb. med voldgiftssagen.

Godkendt. **A.P. Tom kontakter Pernille for at få det med i budgettet og hører om SWE's forslag til finansiering ( kassekredit? ).**

- d. Jesper Brochmands Plads Skitseforslag – tilretning og udformning af gf forslag.

Forslag blev drøftet meget kort. Der blev blandt andet ytret at det var vigtigt at afsætte penge nok til projektet. Husk hul til juletræ, og sæt der hvor der er plads, ( ligger i dag midt i et af chausse stens felterne. Det blev besluttet at anbefale forslag 3 og budgettere med 2millioner plus. 500.000kr fra Københavns kommune. **A.P. Tom tager kontakt til arkitekterne (SLA) og hører mht til afkobling af tagvandet og evt styrkelse af den del af forslaget, såfremt der er økonomi i dette så må det tages op igen på næste BM til evt revidering af forslaget.**

- e. Andelskronen v. TW

Emnet blev debatteret fra mange vinkler.

Der blev spurgt ind til hvilke fordele der var for andelshavere, der anså boligen som deres slutbolig at hæve andelskronen. Det bedste bud herpå er at man vil kunne belåne sin andel højere.

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.  
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Vi besluttede at det er vigtigt at forklare hvordan valuar vurdering og værdisætning hænger sammen og hvad råderummet pt er. Morten spørger ind til hvad vi ønsker potentielt er til fordeling.

. Vi foreslår at opstille modellen på andels værdien ( Gæld, andelskrone, 100millioner som reserve og 48 millioner som imødegørelse af værdi forringelse).

f. Udkast til indkaldelse til OGF 2019

Vi har ikke modtaget opdateret version

g. Sletning af anvisningsret fra paragraf 14, stk 2,c.

Godkendt. Vi stiller separat ændringsforslag herom.

h. Carpow strøm til elbiler v. CHU/AL

For nuværende takker vi nej tak og vi mener ikke det er en foreningsopgave.

i. Rantzausgade/min bydel landsby v. Sebastian og Jens ( kommer kl 19:00)

To lldsjæle er mødt om for at præsentere deres vision om en bredt favnende lokal forening min by del ( landsby)

## 7. Formandsudvalget

a. Referat af Administrator møde v. CHU

Der ikke noget nævneværdigt der skal referes fra mødet.

b. Bestyrelshonorar udkast til godkendelse v. AH

Godkendt.

c. Der afholdes Interessemøde om fremtidens bemandede legepladser i hans tavsens park:

Hans Tavsens gade 40, den 27.04. 10-12

Tages med i nyhedsbrev til orientering.

"ini."

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

## 9. Salgsudvalget

a. ingen punkter

"ini."

## 10. Bygge & medieudvalget

a. Lukket

b. Lukket

c. Lukket

d. Lukket

"ini."

## 11. Tagprojektet

a. Status & orientering

Se punkt 6a.

b. Syn & Skøn

"ini."

MT Højgaard A/S har opsagt suspensionserklæringen af den 14. december 2018. Det betyder, at A B JoJo inden den 12. maj 2019 (en måneds opsigelse) skal indgive klageskriftet til Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed, for at afbryde forældelse. Bech Bruun finpudser nu klageskriftet og klargører bilag. Ovenstående er ikke nødvendigvis udtryk for, at mulighederne for forligsdrøftelser er udelukket. Det kan sagtens blive aktualiseret på et senere tidspunkt under sagen.

"ini."

## 12. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Legeplads,

Mød bestyrelsen rykkes til 8 maj.

Nye bestyrelsesmedlemmer.

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Kælder tænk over hvordan i opbevarer ting.

## 13. Evt.

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Camille Hillman (**CH**)

---

Christian Ulrich Hansen (**CUH**)

---

Leonardo Høy-Carrasco (**LHC**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten Lindegaard (**ML**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)