

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 23. april 2018 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CH)	[]
	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[]
Morten Lindegaard(ML)	[X]
Morten P. Nielsen (MPN)	[]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	[X]

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Titte Kalsbøll (TK)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 23. april 2018

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 10.04.2018
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. ingen punkter
6. Højprioritets sager
 - a. udkast til indkaldelse til GF v. TW
 - b. forslag om digital kommunikation v. TW
 - c. forslag om tilkøb/frasalg af arealer v. TW
 - d. Dispensation for tagudvidelser v. TW
 - e. Forslag om ændring af vedtægterne §14 skilsmislisten v. TW
 - f. Andelskrone v. TW
 - g. Varmeregnskab. V. TW
 - h. Indkomne forslag v. TW
7. Formandsudvalget
 - a. Opgørelse af bestyrelseshonorar v. TW
 - b. Info omkring skrald gennemgang v. TW
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. ingen punkter
9. Salgsudvalget
 - a. Salg til Bror (lejer) med fælles husstand v. TK
 - b. Udkast - brev til dem der står på skilsmisse listen vedr. tro/love v. TK
 - c. Svar fra Rikke vedr. Køb af lejlighed via intern venteliste, uden salg af "egen" lejlighed v. TK

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- 10. Bygge & medieudvalget**
 - a. Lukket pkt.
 - b. lukket pkt.
- 11. Tagprojektet**
 - a. Status & orientering
 - b. Syn & Skøn
- 12. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 23. april 2018

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 23. april 2018

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 10.04.2018

[Mindre bemærkning \(lukket\)](#)

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Bech-Bruun (syn & skøn)	Faktura nr. 986	beløb: kr. 12.000,00
Bech-Bruun	Faktura nr. 2392200	beløb: kr. 44.362,50

5. Præcedens sager

- a. ingen punkter

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. udkast til indkaldelse til GF v. TW

[Punktet blev ikke gennemgået separat. Men se nedenstående](#)

- b. forslag om digital kommunikation v. TW

[Bestyrelsen ønsker at det ikke længere skal være et krav, at udsende årsrapport og referat. Men at det skal være muligt at tilmelde sig at modtage disse på skrift. \(per post\) jf også referat fra forrige møde.](#)

- c. forslag om tilkøb/frasalg af arealer v. TW

[Bestyrelsen stiller forslag på GF om, at det ikke skal være tilladt at sælge dele af sin andel.](#)

[Såfremt dette ikke vedtages, ønsker bestyrelsen 1 år hvor der ikke give tilladelser til dette, mens d er udarbejdes et vedtægtsændringsforslag der præciserer hvorledes dette kan muliggøres i fremtiden.](#)

- d. Dispensation for tagudvidelser v. TW

[Ja. Bestyrelsen ønsker at stille forslag om 1 årig dispensation, hvor tagudvidelserne er undtaget fra § 14 a, stk. 3 og der lægges op til en revidering af denne paragraf efter en serie af høringer af an delshavere inden næste gf.](#)

- e. Forslag om ændring af vedtægterne §14 skilsmislisten v. TW

[Godkendt, litra a.](#)

[Ændringsforslag til litra c ønskes ikke medtaget, da vi ønsker at kigge på dette i sammenhæng med de andre uklarheder i vedtægterne og fremlægge et samlet forslag på en GF/EGF senere. Der lig ledes besluttet at fastholde hidtil praksis på området.](#)

- f. Andelskrone v. TW

[Fastholdes som skrevet i årsrapport, 11.000 kr pr m2.](#)

- g. Varmeregnskab. V. TW

[Udskydes til næste møde.](#)

- h. Indkomne forslag v. TW

[Indkomne forslag blev diskuteret og bestyrelsens holdning udsendes senest 8 dage før ogf.](#)

"ini."

7. Formandsudvalget

- a. Opgørelse af bestyrelses honorar v. TW

[Bestyrelsen ønsker at honorar udelukkende offentliggøres til andelshavere, som bilag ved indkaldelsen. Og ikke fremgår af årsrapporten og referat af data beskyttelses hensyn.](#)

- b. Info omkring skrald gennemgang v. TW

[Områdefornyelsen Miljøpunkt Nørrebro har stillet en 'skralderådgiver' til rådighed for bestyrelsen. Denne påpeger at der er penge at spare for foreningen. Trudy kontakter KK](#)

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

9. Salgsudvalget

- a. Salg til Bror med fælles husstand v. TK

Godkendt

- b. Udkast - brev til dem der står på skilsmisse listen vedr. tro/love v. TK

Godkendt

- c. Svar fra Rikke vedr. Køb af lejlighed via intern venteliste, uden salg af "egen" lejlighed v. TK

Dette er ikke muligt, beboer kan dog skrives på skilsmisse listen.

"ini."

10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket pkt.

- b. lukket pkt.

"ini."

11. Tagprojektet

- a. Status & orientering

Der er faldet "noget" ned fra stilladset. Stilladset er efterfølgende sikret og afspærret yderligere.

"ini."

- b. Syn & Skøn

Morten informerede om sin afgang og potentielle konsekvenser ved dette og hvordan vi kan være proaktive. Næste møde med vores advokater holdes den 18.05 kl 15:15

"ini."

12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Besparelser på skrald, mød bestyrelsen i maj, hør nærmere om bestyrelsens arbejde hvis du overvæjer at stille op. Stillads

"ini."

13. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Camille Hillman (**CH**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)