

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat

Mødedato: 19. december 2017 Kl. 17:30 - 20:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CH)	[]
Mette Nielsen (MN)	[]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[X]
Morten Lindegaard(ML)	[X]
Morten P. Nielsen (MPN)	[]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[]
Titte Kalsbøll (TK)	[]
Tom Weber (TW)	[]
Annette Hein (AH)	

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Mette Nielsen (MN)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 19. december 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 05.12.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
 - a. Fremleje af lejlighed
6. Højprioritets sager
 - a. Kulturlejlighed v. CH
 - b. Istandsættelse af indgangspartier v. SVS
 - c. Lukket pkt
 - d. Lukket pkt
7. Formandsudvalget
 - e. Onsdag den 27/12 – må vi holde lukket og kun have telefoniske henvendelser v. AH
 - f. Referat fra EGF v. TW
 - g. Indkaldelse til EGF 10/1-18 v. TW
 - h. Graffiti i kælder ved v. AH
8. Beboer & kommunikationsudvalget
 - a. ingen punkter
9. Bygge & medieudvalget
 - a. byggeansøgning sammenlægning
 - b. Tagudvidelser – tilbud v. SVS
10. Tagprojektet
 - a. Status & orientering
 - b. Syn & Skøn
11. Beboerinfo
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

12. Evt.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 19. december 2017

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 19. december 2017

1. Valg af facilitator og referent

Mikkel og Mette

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat af den 05.12.2017

Godkendt

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

*Alpha Akustik	faktura nr. 8066	beløb: kr. 24.875,00
*Svendborg Architects	faktura nr. 723	beløb: kr. 2.250,00
*Svendborg Architects	faktura nr. 724	beløb: kr. 169.690,74
* godkendt og underskrevet		

5. Præcedens sager

- a. Fremleje af lejlighed

Underskrevet

"ini."

6. Højprioritets sager

- a. Kulturlejlighed v. CH

Rykkes til næste BM

- b. Istandsættelse af indgangspartier v. SVS

Abildhauge har udarbejdet et rådgivningstilbud, som blev fremlagt på sidste BM.
Sune har undersøgt bestyrelsens spørgsmål vedr. udspecificering af pris for rådgivning på 70.000 kr. Heraf går 53 % til projektering og 47 % til tilsyn, regnskab og entreprise.
Rådgivning og udførelse af projektet vil blive konteret i regnskabsåret 2018 og forudsætter derfor, at det løbende vedligeholdelsesbudget fastholdes.

- c. Lukket pkt

- d. Lukket pkt

"ini."

7. Formandsudvalget

- e. Onsdag den 27/12 – må vi holde lukket og kun have telefoniske henvendelser v. AH

Det blev besluttet at sekretariatet holder lukket d. 27. december 2017.

- f. Referat fra EGF v. TW

Referatet er lagt til elektronisk underskrift.

- g. Indkaldelse til EGF 10/1-18 v. TW

Godkendt

- h. Graffiti i kælder ved v. AH

Der er konstateret graffiti i kælderen ved STG 25 og porten. Gerningsmændene er fundet og det er aftalt, at de vasker graffiti ned hhv maler vægene.

"ini."

8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

9. Bygge & medieudvalget

- a. byggeansøgning sammenlægning

Fuldmagt underskrevet

- b. Tagudvidelser – tilbud v. SVS

Tagudvidelserne har været sat i udbud. Foreningen har modtaget fire tilbud; CURACON, Rebecca Byg, Viggo Pedersen og Bjørn Svendsen. Vores rådgiver er i gang med at se tilbuddene igennem, kvalitetssikrer dem og vil herefter komme med en anbefaling til bestyrelsen.

"ini."

10. Tagprojektet

- a. Status & orientering

Der blev afholdt projektmøde d. 18. december 2018, hvor 8-10 beboere mødte op. Det var et behageligt møde, hvor der blev stillet spørgsmål, som tagprojektet gik videre med.

"ini."

- b. Syn & Skøn

Intet nyt

"ini."

11. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

AH sender en særskilt nyhed ud, hvor der informeres om lukket d. 27. december 2017. Nytårsarrangement (skal ophænges i opgangene igen)

"ini."

12. Evt.

MJ foreslår at der hænges whiteboards op i opgangene i stedet for opslagstavler (afventer reovering af fortrapper)

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Camille Hillman (**CH**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Morten Lindegaard (**ML**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)