

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 18-01-17

---

Mødedato: 12. januar 2017 Kl. 17:30 - 21:00

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	[ X ]
Mette Nielsen (MN)	[ ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ X ]
Minna N. Jørgensen (MNJ)	[ ]
Morten P. Nielsen (MPN)	[ X ]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[ ]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[ ]
Titte Kalsbøll (TK)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]

---

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 12. januar 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 20.12.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Højprioritets sager
  - a. Altan runde 2
  - b. LUKKET
  - c. Handelsbanken, Lokalbolig & Valdals advokat firma inviterer til en spændende aften
  - d. Pop-up farm
  - e. Referat fra EGF
  - f. Status for administratorskifte
6. Det nye kvist projekt
  - a. Status & Orientering
  - b. LUKKET
  - c. Den nye tidsplan
  - d. Maling af 5 sal (hjørne lejligheder)
7. Formandsudvalget
  - a. Ansøgning om tilskud til julefrokost på kontoret
  - b. Sekretariats opgaver
  - c. Forretningsorden – henvendelser fra pressen.
8. Salgsudvalget
  - a. Korttids udlejning
9. Bygge & medieudvalget
  - a. Tilbud på udskiftning af 4 trykfølere (1 i hver karre)

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

**10. Beboerinfo**

- a. [Punkter til næstkommende nyhedsbrev](#)

**11. Evt.**

- a. [Sammenlægning af 5. salslejligheder](#)
- b. [SVS fortsætter ikke som bestyrelsesformand](#)

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 12. januar 2017

### 1. Valg af facilitator og referent

Philip og Sune

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med få tilføjelser og ændringer.

### 3. Godkendelse af referat af den 20.12.2016

Der var indkommet ændringer som blev godkendt på mødet. Det revideret referat udsendes samme med referat af dagens møde og ligges til underskrivning på ejendomskontoret.

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Svendborg Architects	faktura nr. 596	beløb: kr. 15.750,00
Svendborg Architects	faktura nr. 597	beløb: kr. 109.875,00
Svendborg Architects	faktura nr. 595	beløb: kr. 211.218,75
Curacon	faktura nr. 2639	beløb: kr. 418.290,93
Curacon	faktura nr. 2640	beløb: kr. 1.788.906,71
Grubbe Advokater	faktura nr. 28409	beløb: kr. 75.000,00
KRS	faktura nr. 85487	beløb: kr. 15.487,46
Delux	faktura nr. 3420	beløb: kr. 84.406,25
Nielsen & Thomsen	faktura nr. 49135	beløb: kr. 14.000,00

### 5. Højprioritets sager

#### a. Altan runde 2

Bestyrelsen talte om og hvornår der skal være en altanrunde 2.

Det er bestyrelsens opfattelse at der i forlængelse af vedtagelsen af altaner på generalforsamlingen kan laves en altanrunde 2, når det giver mening i forhold til foreningens andre projekter.

#### b. LUKKET

#### c. Handelsbanken, Lokalbolig & Valdals advokat firma inviterer til en spændende aften

Såfremt der er nogle som ønsker at deltage i den konkrete arrangement, kan man henvende sig til AH.

For fremtiden ønsker bestyrelsen gerne invitationer som disse videresendt på mail.

(AH)

#### d. Pop-up farm

SVS orienterede om det overordnede formålet med projektet, samt foreningens interesser i projektet. Det estimeres at vi har omkostninger til el og vand for ca. 1.400 kr./måneden.

Bestyrelsen besluttede at man gerne vil høre nærmere om projektets fremtid og formål, hvorefter bestyrelsen ønsker at tage stilling til hvorvidt bestyrelsen fortsat finder det relevant at bidrage med el og vand. SVS forsøger at invitere nogle fra projektet til at fortælle om fremtidsplanerne til næste møde.

(SVS)

#### e. Referat fra EGF

Bestyrelsen talte kort om referatet. Der var ikke nogle principielle eller indholdsmæssige indvendinger, hvorfor referatet nu korrekturlæses og efterfølgende ligges til underskrivning.

(MNJ)

Når referatet er underskrevet, kan dette udsendes.

(AH)

#### f. Status for administratorskifte

For nuværende er kontrakten næsten på plads, men mangler stadig enkelte detaljer, samt granskning af ekstern advokat. Optimalt set er vi klar til at få underskrevet kontrakten med SWE i næste uge. Sideløbende er dialog med SWE om det praktiske skifte allerede initieret.

"ini."

### 6. Det nye kvist projekt

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## a. Status & Orientering

I mellem jul og nytår har der været en kraftig storm som har gjort at noget af stilladset har taget skade, dog ikke værre end forventet. Alle skader er på nuværende tidspunkt allerede genoprettet.

I projektet har der været flere arbejder som har skulle dækkes af vores forsikring. Dog har forsikringen været meget uvillige til at udbetale penge for skaderne, hvorfor der den kommende uge afholdes et møde med forsikringen for at få løst problemerne. Entreprenøren har udarbejdet en ny tidsplan, samt beregnet den økonomiske omkostninger for byggeplads og stilladser af konsekvenserne for den nye tidsplan. I tidsplanen liggers der op til at projektet forsinkes omkring 4 måneder fra den oprindelige tidsplan.

Det er bestyrelsens holdning at der godt kan argumenteres for at der kan være tale om tidsfristforlængelser og at det præsenterede ikke forekommer meget urimeligt. Når Taggruppen har diskuteret tidsplanen og økonomien om samme med vores rådgivere, har taggruppen mandat til at acceptere tidsplanen og økonomien inde for det præsenteret på bestyrelsesmødet.

(SVS)

## b. LUKKET

## c. Den nye tidsplan

Entreprenøren har nu lavet en ny tidsplan og en detailtidsplan. Med dette udgangspunkt har de nu kunne redegøre for at der eksistere en tidsfristforlængelse på omkring 2,5 måned fra sidste tidsplan. Den nye tidsplan er i større grad end før, baseret på et mindre optimistisk udgangspunkt, hvorfor der er en større grad af forventning til at tidsplanen i højere grad vil holde.

## d. Maling af 5 sal (hjørne lejligheder)

Nogle beboer i taglejlighederne, hvor både deres kvist atalievinduer, sidder i samme side, ønsker i forbindelse med tagprojektet, muligheden for selv at male dele af deres 5. sale. Dette kan bestyrelsen godt acceptere. Taggruppen undersøger om vi for en reduktion for at dette arbejde ikke udføres.

(SVS)

## 7. Formandsudvalget

### a. Ansøgning om tilskud til julefrokost på kontoret

Godkendt.

### b. Sekretariats opgaver

AH, redegjorde for opgaverne fra sidste bestyrelsesmøde.

### c. Forretningsorden – henvendelser fra pressen.

SVS havde lavet et udkast til punkt i forretningsorden vedr. henvendelser fra pressen. Udkastet sendes ud, rettes til, således at forretningsorden kan underskrives ved næste BM.

(SVS)

## 8. Salgsudvalget

### a. Korttids udlejning

Udskydes til næste BM.

(AH)

## 9. Bygge & medieudvalget

### a. Tilbud på udskiftning af 4 trykfølere (1 i hver karre)

I forlængelse af varmesvigt i sidste weekend, anbefaler vores varmekonsulenter at vi får udskiftet vores trykfølere i vores varmecentraler.

Der er indhentet tilbud på dette.

Bestyrelsen acceptere tilbuddet, men AH undersøger om det er en kvalitetsmæssige er den bedste løsning eller om vi kan få nogle bedre følere.

(AH)

## 10. Beboerinfo

### a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

(MN)

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ny tidsplan  
Administratorskifte (kontrakt)  
Korttidsudlejning  
Værksted

## 11. Evt.

### a. Sammenlægning af 5. salslejligheder

Udvalget har holdt møde med vores tekniske rådgivere (Gaihede). Der er lavet en aftale om hvad Gaihede kan levere. Såfremt resultatet af det rådgiverne levere er godt, arbejder udvalget med at der laves i høring tirsdag den 7. marts, med henblik for at stille forslag til den ordinære generalforsamling til maj.

### b. SVS fortsætter ikke som bestyrelsesformand

SVS fortalte at han ikke fortsætter som bestyrelsesformand efter den ordinære generalforsamling til maj. Der opfordres til at overveje hvilke initiativer vi evt. kan sætte i gang for at finde en eller flere kandidater til formandsposter.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)