

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat

---

Mødedato: 24. oktober 2017 Kl. 17:30

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Camille Hillmann (CH)	[ ]
Mette Nielsen (MN)	[ ]
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	[ ]
Morten Lindegaard(ML)	[ ]
Morten P. Nielsen (MPN)	[X]
Phillip A. Rasmussen (PAR)	[X]
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	[ ]
Titte Kalsbøll (TK)	[ ]
Tom Weber (TW)	[ ]
Annette Hein (AH)	[ ]

---

Cc: Rikke Pedersen, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Tom Weber (TW)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 24. oktober 2017

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 05.10.2017
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. opsætning af gipsvæg med skydedør v. AH
6. Højprioritets sager
  - a. Ventilation V/ AH
  - b. Kulturlejlighed – Akustik v. CH
  - c. Kulturlejlighed – Indkøb v. CH
  - d. Lukket pkt
  - e. Lukket pkt
  - f. Foreningens 20 års jubilæum v. CH
  - g. Lukket pkt.
7. Formandsudvalget
  - a. Lukket pkt.
8. Beboer & kommunikationsudvalget
  - a. henvendelse vedr. Parknet v. M. Hvordan skal man forholde sig ved afbrydelser.
  - b. Varme i stuelejlighederne
9. Salgsudvalget
  - a. ingen punkter
10. Bygge & medieudvalget
  - a. Lukket pkt.
  - b. Lukket pkt.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.  
Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 – 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- c. Lukket pkt.
- d. Lukket pkt.
- e. Lukket pkt.
- 11. Tagprojektet**
  - a. Status & orientering
  - b. Syn & skøn
  - c. Honorar v. SVS
  - d. Lukket pkt.
- 12. Beboerinfo**
  - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 13. Evt.**
  - b. Lukket pkt.
  - c. Vurderingsmand

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 24. oktober 2017

### 1. Valg af facilitator og referent

Mette og Tom

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med enkelte tilføjelser

### 3. Godkendelse af referat af den 05.10.2017

Underskrevet – AP – fjern revideret dato hvis ej revideret.

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

**Bech-Bruun	faktura nr. 2383626	beløb: kr. 68.312,50
*Curacon	faktura nr. 2832	beløb: kr. 1.236.762,06
*Curacon	faktura nr. 2833	beløb: kr. 724.603,54
*Svendborg Architects	faktura nr. 705	beløb: kr. 162.429,28
*Svendborg Architects	faktura nr. 706	beløb: kr. 16.875,00
*Nielsen & Thomsen	faktura nr. 49960	beløb: kr. 3.500,00

\*Godkendt

\*\*Godkendt med frist for indsigelser torsdag.

### 5. Præcedens sager

- a. opsætning af gipsvæg med skydedør v. AH

Godkendt

"ini."

### 6. Højprioritets sager

- a. Ventilation V/ AH

Tom for igangsat opstart af ventilations projekt inden næste bm.

- b. Kulturlejlighed – Akustik v. CH

Der blev fremlagt budget og godkendt og CH forhører sig hos lydfirma om de kan lave før og efter målinger på lydforholdene ( fx efterklang ) for at dokumenter effekt. Det blev derudover nævnt at evt indkøb af billedskinner også kunne falde ind under lydforbedrende tiltag. Evt med noget udvekselbart lydæmpende kunst som kunne tages ned til særudstillinger. **AP Annette og Camille koordinerer og for igangsat**

- c. Kulturlejlighed – Indkøb v. CH

Der er som sådan ikke afsat midler til indkøb af nyt inventar, men såfremt det er lydforbedrende kan det tages op og evt blive inkluderet i ovenstående projekt såfremt der er budget til det. Annette indkøber filtdudder til borde og stole.

- d. Lukket pkt

- e. Lukket pkt

- f. Foreningens 20 års jubilæum v. CH

5 November Der kommer store kager med bær og marcipan. Fra kl 12:00. 5 November.

- g. Lukket pkt.

"ini."

### 7. Formandsudvalget

- a. Lukket pkt.

"ini."

### 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. henvendelse vedr. Parknet v. M. Hvordan skal man forholde sig ved afbrydelser.

Parknet er det bedste tilbud bestyrelsen kender til og det fungerer bedre end nogen løsning Abjojo har haft tidligere. Vi hører enkelte klager angående udfald og de skyldes for de meste folks eget udstyr. Vi hører Parknet om de har noget informationsmateriale som vi kan linke til i nyhedsbrev i forhold til opsætning af udstyr. AP. Annette svarer beboer Tak for emailen vi tager gerne parknet op i kommer et pkt om kommende nyhedsbrev. Mette og Camille

- b. Varme i stuelejlighederne

"ini."

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Vi har indtil videre fået 8 besvarelser på spørgeskema og afventer indleveringsfrist inden vi drager konklusioner. **AP. Camille og Annette**

## 9. Salgsudvalget

- a. ingen punkter

"ini."

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Lukket pkt.
- b. Lukket pkt.
- c. Lukket pkt.
- d. Lukket pkt.
- e. Lukket pkt.

"ini."

## 11. Tagprojektet

- a. Status & orientering

Der er nogle steder hvor der har været problemer med dampspærre og flere beboere har oplevet trækgener fra lem som følge heraf. Der er accepteret ekstraarbejder for udbedring af disse steder.

"ini."

- b. Syn & skøn

Intet nyt.

- c. Honorar v. SVS

Dette kommer på som punkt til næste bestyrelsesmøde sammen med det gamle budget byggeudvalg holder møder herom inden næste bm.

- d. Lukket pkt.

"ini."

## 12. Beboerinfo

- a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

"ini."

## 13. Evt.

- b. Lukket pkt.
- c. Vurderingsmand

Vurderingsmand som vurderer tilstanden og forbedringer i lejlighederne ved salg kommer til næste administratormøde den 13. November kl 15:30 såfremt nogen af bestyrelsen ønsker at møde dem eller på anden vis deltage i mødet er de meget velkommen.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Camille Hillman (**CH**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten Lindegaard (**ML**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)