

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 02-10-16

---

Mødedato: 29. september 2016 Kl. 17:30 - 21:15

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Minna N. Jørgensen (MNJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Phillip A. Rasmussen (PAR)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>
Tom Weber (TW)	<input type="checkbox"/>

---

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Titte Kalsbøll (TK)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 29. september 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 06.09.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. Fremleje af lejlighed
  - b. LUKKET
6. Højprioritets sager
  - a. Altan.dk
  - b. udkast til forretningsorden §21
  - c. Indkøb af projektor
  - d. Grubbe - notat vedr. korttidsudlejning
  - e. Økonomi
  - f. mailingliste
  - g. Tilbud fra Brovst v.TK
  - h. Gamle altankasser v. MJJ
  - i. Sidste chance for tilskud til solceller
  - j. SÆRLIG LUKKET: Se supplement 1
7. Formandsudvalget
  - a. Sekretariatsopgaver
  - b. Annette deltager på næste bestyrelsesmøde
  - c. Lejeforhøjelse
  - d. Bestyrelseshonorar v. SVS

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET

## 9. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. ParkNet – 200/200 mbit v. SVS
- d. SÆRLIG LUKKET
- e. LUKKET

## 10. Tagprojekt

- a. General orientering
- b. Beskrivelse af opgaver og ansvar v. SVS
- c. LUKKET
- d. Rørkasser

## 11. Beboerinfo

- a. Generel orientering

## 12. Evt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 29. september 2016

### 1. Valg af facilitator og referent

Mikkel og Sune

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer.

### 3. Godkendelse af referat af den 06.09.2016

Godkendt og underskrevet (mangler underskrift fra TK).

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Curacon	faktura nr. 2491	beløb: kr. 792.317,14
Curacon	faktura nr. 2492	beløb: kr. 910.247,85
Curacon	faktura nr. 2498	beløb: kr. 400.000,00
Curacon	faktura nr. 2490	beløb: kr. 512.932,00
Svendborg Architects	faktura nr. 528	beløb: kr. 88.490,08
Svendborg Architects	faktura nr. 529	beløb: kr. 562,50

LUKKET

LUKKET

LUKKET

LUKKET

LUKKET

LUKKET

Ejerskabserklæring

Protokol for 1. års gennemgang af altaner (blev ikke underskrevet)

### 5. Præcedens sager

#### a. Fremleje af lejlighed

Godkendt og underskrevet.

#### b. LUKKET

### 6. Højprioritets sager

#### a. Altan.dk

1 års gennemgang er nu gennemført, men der er nogle spørgsmål som mangler at blive svaret. Tom tager en dialog med Rådgiver. Punktet sættes også på til næste BM.

#### b. udkast til forretningsorden §21

PAR orienteret om processen for hvordan vi kommer videre med §21. PAR melder tilbage til Annette hvornår det skal på dagsorden igen.

#### c. Indkøb af projektor

Bestyrelsen godkender budget på 6.000 kr. og bevilliger PAR mandat til at finde og indkøbe en projektor til bestyrelsesbrug.

#### d. Grubbe - notat vedr. korttidsudlejning

Salgsudvalget forbereder en proces for hvordan vi holdningsafstemmer indholdet i et evt. GF forslag om korttidsudlejning.

#### e. Økonomi

SVS orienterede kort om økonomien, og bemærkede at vi ved sidste a.møde ønskede at få disse redegørelser udsendt til hele bestyrelsen og ikke alene til sekretariatet.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

f. mailingliste

TW stillede spørgsmål til om bestyrelsen er interesseret i at åbne mailinglisten for at udefrakommende (f.eks. administrator eller andre samarbejdspartnere) kan sende mails til vores mailingliste. Bestyrelsen ønsker gerne at åbne mailinglisten, men at vi skal afvente at vi er sikre på at systemet fungerer korrekt.

g. Tilbud fra Brovst v. TK

Vi har fået udarbejdet et nyt forslag til en altankasse som kan rumme lidt større planter end de nuværende kasser. Bestyrelsen havde spørgsmål til sikkerheden omkring de nye kasser. Bestyrelsen beslutter at TK og MJJ arbejder videre med et alternativt tilbud fra altan.dk, dette for at sikre at altan.dk vil kunne stå inde for en løsning med de større altankasser.

h. Gamle altankasser v. MJJ

Altankasserne til de gamle kvistaltaner passer ikke til de nye kvistaltaner, hvorfor bestyrelsen besluttede at disse forsøges sælges uden for foreningen. Annette går videre med denne opgave.

i. Sidste chance for tilskud til solceller

Bestyrelsen beslutter at takke nej til henvendelsen omkring rådgivning for tilskud til solceller.

j. SÆRLIG LUKKET: Se supplement 1

## 7. Formandsudvalget

a. Sekretariatsopgaver

Bestyrelsen blev orienteret om opgaverne.

b. Annette deltager på næste bestyrelsesmøde

SVS orienteret om at Annette deltager på næste bestyrelsesmøde og bestyrelsen opfordres til at overveje hvilket emner det kunne være relevant at tage op på bestyrelsesmødet med deltagelse fra Annette. Evt. emner sendes til SVS.

c. Lejeforhøjelse

Bestyrelsen er orienteret om lejeforhøjelsen for vores lejere.

d. Bestyrelseshonorar v. SVS

Honorar fordelingen er godkendt i sit udkast. SVS sørger at det bliver sat til udbetaling.

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

a. LUKKET

b. LUKKET

## 9. Bygge & medieudvalget

a. LUKKET

b. LUKKET

c. ParkNet – 200/200 mbit v. SVS

ParkNet har oplyst at vi går i luften, med den nye højere hastighed, i næste uge (torsdag d. 6. oktober). I princippet er de allerede klar til at kunne overgå i denne uge, men de ønsker først at orientere beboerne inden de ”trykker på knappen”.

d. SÆRLIG LUKKET

e. LUKKET

## 10. Tagprojekt

a. General orientering

SVS orienteret kort om stade og at det første udkast til økonomioversigten er blevet udarbejdet.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. Beskrivelse af opgaver og ansvar v. SVS

Udsendes til næste BM. Dog udsendes dokumentet omkring samme til bestyrelsen.

- c. LUKKET

- d. Rørkasser

I forbindelse med at der nogle få lejligheder er behov for at flytte varmerørene, diskuterede bestyrelse muligheden for at etablere rørkasser disse steder. Det forventes at der er tale om ca. 3-4 lejligheder per karre vandrørene vil være mere synligt end de er i dag. Bestyrelsen diskuterede hvorvidt etableringen af en rørkasse skal afholdes af foreningen eller af de enkelte beboere. Bestyrelsen besluttede at hvis en beboer ønsker en rørkasse, skal de beboere selv afholde omkostninger hertil.

## 11. Beboerinfo

- a. Generel orientering

Parknet

Plantekasser

Administrationsudbuddet

Omprioritering af lån

GF referat

## 12. Evt.

PAR orienteret om at kommunikationsudvalget er ved at gennemgå hjemmesiden. Her er man faldet over tjeklisten over for opgaver fra forrige GF. Formandsudvalget bedes komme med et input omkring status for disse opgaver.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)