

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Ordinære åbne Mødereferat rev. 06-09-16

Mødedato: 6. september 2016 Kl. 17:30 - 21:00

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Minna N. Jørgensen (MNJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Phillip A. Rasmussen (PAR)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>
Tom Weber (TW)	<input type="checkbox"/>

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)

Dagsorden for bestyrelsesmøde den 6. september 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 18.08.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
 - a. KRS faktura nr. 84635 beløb: kr. 15.487,46
 - b. Delux faktura nr. 3293 beløb: kr. 53.968,75
 - c. LUKKET: HTG 21 4.th. salgsaftale
 - d. LUKKET: STG 38 st.tv. salgsaftale
 - e. LUKKET: STG 47 st.tv. salgsaftale
 - f. LUKKET: HTG 23, 2.th Salgsaftale
5. Præcedens sager
 - a. LUKKET: STG 38, st.th Eksklusion
6. Højprioritets sager
 - a. Udkast til forretningsorden § 21
 - b. Medlemskab af ABF v. PAR og MPN
 - c. Gamle altankasser v. MJJ
 - d. Facebookgruppe v. MNJ
 - e. Mandat i bestyrelsens udvalg v. MNJ
 - f. Referat fra OGF
7. Formandsudvalget
 - a. Sekretariatsopgaver
 - b. Omlægning v. SVS
8. Salgsudvalget
 - a. venteliste opdatering
 - b. Børn opskrives på ekstern venteliste v. TK

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. LUKKET: SKG 8 3.th. (ang. intern venteliste)
- 9. Bygge & medieudvalget**
 - a. LUKKET: HTG 21, 1.th. Anmeldelse af forandringer
 - b. LUKKET: STG 44, 3.th. etablering dør i bærende væg
 - c. Fuldmagt 47 2.tv sammenlægning med 2.th.
 - d. LUKKET: HEG 7, 5. sal - inddragelse af repos
 - e. Bolig:net v.SVS
- 10. Tagprojektet**
 - a. Status & orientering
- 11. Beboerinfo**
 - a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev
- 12. Evt.**

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Mødereferat for bestyrelsesmøde den 6. september 2016

1. Valg af facilitator og referent

Mette og Sune

2. Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt med få ændringer.

3. Godkendelse af referat af den 18.08.2016

Blev godkendt, mangler underskift fra TK.

4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

- | | | |
|-----------|-------------------|----------------------|
| a. KRS | faktura nr. 84635 | beløb: kr. 15.487,46 |
| b. Delux | faktura nr. 3293 | beløb: kr. 53.968,75 |
| c. LUKKET | | |
| d. LUKKET | | |
| e. LUKKET | | |
| f. LUKKET | | |

5. Præcedens sager

- a. LUKKET

6. Højprioritets sager

- a. Udkast til forretningsorden § 21
PAR fremlagde udkastet til § 21. Der var elementer i udkastet som blev diskuteret. Det blev besluttet at vi har behov for at diskutere punktet yderligere på næste bestyrelsesmøde. Annette bedes sætte punktet til næste bestyrelsesmøde.
- b. Medlemskab af ABF v. PAR og MPN
Medlemskabet af ABF blev diskuteret. Bestyrelsen besluttede at vi bevare vores medlemskab af ABF.
- c. Gamle altankasser v. MJJ
Punktet udskydes til næste BM.
- d. Facebookgruppe v. MNJ
MNJ rammesatte diskussionen omkring bestyrelsens mulighed for at henvise til beboergrupper på facebook. Bestyrelsen besluttede at vi godt kan henvise til facebookgrupper, dog kun hvis grupperne udtrykkeligt har skrevet at bestyrelsen og sekretariatet ikke kan kontaktes og deltager i grupperne.
- e. Mandat i bestyrelsens udvalg v. MNJ
Bestyrelsen diskuterede hvor stort mandat de forskellige udvalg har. Det var en god diskussion.
- f. Referat fra OGF
Referatet er endnu ikke sendt ud. Der har været noget korrespondance omkring bestyrelsens rettelse med administrator. SVS Sørger for at sikre at vi får sendt referatet ud med de rettelser bestyrelsen har haft.

7. Formandsudvalget

- a. Sekretariatsopgaver
Bestyrelsen er orienteret.
- b. Omlægning v. SVS
Bestyrelsen blev orienteret om den proces der foregår omkring en potentiel omlægning af vores lån.

8. Salgsudvalget

- a. venteliste opdatering
PAR orienterede om udfordringerne med ventelisterne. Salgsudvalget holder snarest møde med Annette for at komme videre med udfordringerne.
Der er yderligere blevet pointeret, at vi skal have fundet ud af hvad vi skal have gøre med en andelshavers plads på internventeliste, i de tilfælde, hvor en køber en fritstillet lejlighed.

Skyttegade 8 * 2200 København N * Tlf.: 35 34 33 93 * www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- b. Børn opskrives på ekstern venteliste v. TK
Salgsudvalget har undersøgt spørgsmålet om opskrivning af børn på venteliste. Svaret er at børn godt kan opskrives på ekstern venteliste.

a. LUKKET

9. Bygge & medieudvalget

a. LUKKET

b. LUKKET

c. LUKKET

d. LUKKET

e. Bolig:net v.SVS

10. Tagprojektet

a. Status & orientering

Overordnet går det godt. Der er god progression. Der er stadig nogle uafsluttede ender med hjælperpærene og rørføring. Herudover har der været, og er nogle udfordringer med nogle beboere som ikke har givet adgang til deres lejligheder til den varslede tid.

Pt. er vi ved at undersøge et spørgsmål om hvordan de nye kviste skal afskrives.

Administrator arbejder pt. på at lave en mere overskueligt dokument med økonomien i tagprojektet. Når dette foreligger, sendes dette til den samlede bestyrelse.

11. Beboerinfo

a. Punkter til næstkommende nyhedsbrev

- Nyhed omkring vores holdning til Facebook.
- Vi er pt. ved at arbejde med en potentiel omlægning af vores lån.
- Der er lavet et større skriv til 5. salslejlighederne og dette ligges på hjemmesiden.

12. Evt.

- Til næste møde er Mikkel facilitator.
- Bestyrelsen efterlyser en bedre orientering om de overordnet rammer for tagprojektet. Man ønsker oplysninger om; økonomi, tid og kommunikation til beboerne.
- Tom spørger om vi skal oprette generiske udvalgs-mails. Bestyrelsen synes dette er en god ide. Tom opretter disse udvalgsgrupper.
- Anne laver en ny doodle vedr. bestyrelsesfest.
- Beboer- og kommunikationsudvalget undersøger muligheden for at digitalisere mødematerialet og digitale mødeindkaldelser.
- Der kan være et problem med formularen for anmeldelse af byggearbejde. Vi oplever flere gange at beboere bruger formularen, selv til arbejdere der kræver byggeansøgninger.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

Anne Lundsmark (**AL**)

Mette Nielsen (**MN**)

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

Morten P. Nielsen (**MPN**)

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

Titte Kalsbøll (**TK**)

Tom Weber (**TW**)