

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 15-06-16

---

Mødedato: 2. juni 2016 Kl. 17:30 - 21:30

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Minna N. Jørgensen (MNJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Phillip A. Rasmussen (PAR)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>
Tom Weber (TW)	<input type="checkbox"/>

---

Cc: Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo

Vor ref.: Titte Kalsbøll (TK)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 2. juni 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 29.04.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. LUKKET
6. Høj Prioritets sager
  - a. Tilbud på CTS system til varmecentralerne i karre 2,3 og 4
  - b. DHL budget samt valg af dato
  - c. Værksted (Anders Brammer noter)
  - d. Referat fra OGF
  - e. Bæredygtigt urbant vand- og plante eksperiment
  - f. Gårdgruppen ansøgning
  - g. Tilbud fra jysk kemi på billigere sæbe til vaskerierne
  - h. Møde interval
  - i. Kommende bestyrelsesmøder
  - j. Underskrivelse af kontrakt
  - k. Konstituering
  - l. Indbydelse til reception for Birgitte Grubbe
  - m. Forkerte bolte fra Brovst til medløber. (Titte)
7. Formandsudvalget
  - a. Sundhedsforsikring til medarbejderne
  - b. Tilbud til andelshavere og forening fra Handelsbanken
  - c. Sekretariatsopgaver fra bestyrelsesmødet den 12. april samt den 29 april
8. Beboer & kommunikationsudvalget

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- a. LUKKET
- b. LUKKET

## 9. Salgsudvalget

- a. Børn opskrives på ekstern venteliste

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Parknet indkaldelse til OGF
- b. LUKKET

## 11. Beboerinfo

## 12. Tagsagen

## 13. Evt.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* [www.abjojo.dk](http://www.abjojo.dk)

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 2. juni 2016

### 1. Valg af facilitator og referent

Mette og Titte

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få ændringer

### 3. Godkendelse af referat af den 29.04.2016

Mangler underskrivelse fra tidligere bestyrelsesmedlemmer. Annette bedes forsøge at få de manglende underskrifter fra de tidligere medlemmer af bestyrelsen.

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Delux	faktura nr. 3175	beløb: kr. 53.968,75
Curacon	faktura nr. 2404	beløb: kr. 1.352,993,98
Ole Østergaard	faktura nr. 100132	beløb: kr. 11.781,00

LUKKET  
Entreprisekontrakt

### 5. Præcedens sager

a. LUKKET

### 6. Høj Prioritets sager

a. Tilbud på CTS system til varmecentralerne i karre 2,3 og 4

Skubbes til næste BM

b. DHL budget samt valg af dato

Arrangementet lægges over til Kulturlejligheden. Anne fremlægger forslaget for Kulturlejlighedsudvalget. Evt. kan JoJo deltage, men uden telt, hvilket vil gøre det meget billigere.

c. Værksted (Anders Brammer noter)

Sune videresender Anders noter til byggeudvalget.

d. Referat fra OGF

Bestyrelsen diskuterede referatet og GF's beslutningsdygtighed. Herunder punkt 5b, 5f, hvor Bestyrelsen mener at det er uklart hvad GF besluttede, da det var uklart hvad der blev stillet til forslag om. Formandsudvalget taler med Administrator. Desuden kvalificerer Formandsudvalget diskussionen, så bestyrelsen kan træffe beslutning på næste BM. Annette sætter punktet på dagsorden.

e. Bæredygtigt urbant vand- og plante eksperiment

Skubbes til næste bm.

f. Gårdgruppen ansøgning

Budget mangler. Punktet behandles næste møde. Annette sætter punktet på dagsorden.

g. Tilbud fra jysk kemi på billigere sæbe til vaskerierne

Skubbes til næste bm.

h. Møde interval

Frem til sommerferien afholdes Bestyrelsesmøder med to ugers interval. På det kommende bestyrelsesmøde vil bestyrelsen træffe beslutning om fremtidig mødeinterval.

Annette sætter punktet på til næste bestyrelsesmøde.

i. Kommende bestyrelsesmøder

Den 20/6 kl. 17.30 og d. 28/6 kl. 19.00.

j. Underskrivelse af kontrakt

Bestyrelsen debatterede indholdet i kontrakten. Kontrakten er underskrevet

k. Konstituering

Morten og Tom blev valg til at sidde i projektgruppen for fortrappeprojektet.

Annette kontakter Tina Borum, STG 41, 4 og får de tilbud som Tina har indhentet og kontakter derefter Morten.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- l. Indbydelse til reception for Birgitte Grubbe  
[10-6 kl. 14-17. Gave indkøbes af Morten. Bestyrelsen godkendte budget 2.000 kr.](#)
- m. Forkerte bolte fra Brovst til medløber. (Titte)  
[Titte kontakter Brovst og får de korrekte bolte tilsendt hurtigst muligt](#)

## 7. Formandsudvalget

- a. Sundhedsforsikring til medarbejderne  
[Udskydes til næste møde](#)
- b. Tilbud til andelshavere og forening fra Handelsbanken  
[Bestyrelsen takker nej til møde med Handelsbanken.](#)
- c. Sekretariatsopgaver fra bestyrelsesmødet den 12. april samt den 29 april  
[Bestyrelsen er orienteret.](#)

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET

## 9. Salgsudvalget

- a. Børn opskrives på ekstern venteliste  
[Udskydes til næste gang.](#)

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. Parknet indkaldelse til OGF  
[Udskydes til næste gang.](#)
- b. LUKKET

## 11. Beboerinfo

[Nyt fra bestyrelsen:](#)  
[Konstituering. Forsinkelse af OGF-referat og udfordringerne med indhold. Første projektmøde-ref.](#)  
[Næste projektmøde dato mm, manglende info pga. Gf/ny bestyrelse –snart mere info](#)

## 12. Tagsagen

[I forbindelse med opstart af karre 2, har man desværre fundet endnu et uforudset problem. Der er i etape 4, problemer med murkronen, som forventes at skulle skiftes på ca. 30 løbende meter. Dette gør at der bliver en forsinkelse med kvistmonteringen i etape 4, dog arbejdes der videre, således at byggeriet ikke forsinkes i etape 5.](#)

[Morten indledte en drøftelse om arbejdstid på byggepladsen i juli måned. Dette drøftes yderligere på næste BM.](#)

## 13. Evt.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Minna N. Jørgensen (**MNJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Phillip A. Rasmussen (**PAR**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)

---

Tom Weber (**TW**)