

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Ordinære åbne Mødereferat rev. 28-04-16

---

Mødedato: 12. april 2016 Kl. 17:30 - 21:30

---

Emne: **Ordinært Bestyrelsesmøde AB JoJo**

---

---

Deltagere:	Fraværende:
Anders Brammer (AB)	<input type="checkbox"/>
Anne Lundsmark (AL)	<input type="checkbox"/>
Bjarne Brændeskov (BB)	<input type="checkbox"/>
Ditte Bjarnild (DiB)	<input type="checkbox"/>
Mette Nielsen (MN)	<input type="checkbox"/>
Mikkel Jørgen-Jensen (MJJ)	<input type="checkbox"/>
Morten P. Nielsen (MPN)	<input type="checkbox"/>
Sune Vinfeldt Svendsen (SVS)	<input type="checkbox"/>
Titte Kalsbøll (TK)	<input type="checkbox"/>

---

Cc: Birgitte Grubbe, Bente Skovgaard Alsig, Sekretariatet AB JoJo **Vor ref.:** Anders Brammer (AB)

---

### Dagsorden for bestyrelsesmøde den 12. april 2016

1. Valg af facilitator og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af den 17.03.2016
4. Underskrivelse af diverse dokumenter:
5. Præcedens sager
  - a. LUKKET
  - b. LUKKET
6. Højprioritets sager
  - a. Altanbeslag fra Brovst blikvarer
  - b. Lejeforhøjelse p.g.a. stigning i skatter og afgifter
  - c. Stigning af administrationshonorar
  - d. Henvendelse fra Kirsten Hybschmann
  - e. Økonomi
  - f. Tilbud på udskiftning af eksist. varme automatik til IP/bredbånd i karre 2,3 og 4
  - g. LUKKET
  - h. DHL
  - i. Humlen dyrket på Nørrebro
  - j. Tilbud på sæbe og anlæg fra Jysk kemi
  - k. Bestyrelsen har kigget på tilbuddet. Annette finder tal på vores eksisterende ordning som beslutning sgrundlag for evt. skift af leverandør.
  - l. Varmeregnskab
  - m. Forslag til OGF: Korttidsfremleje
  - n. Forslag til OGF: Nyt byggerglement
  - o. Forslag til OGF: Beregninger til hemse
  - p. Tillæg til advokat aftale

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- q. vedr. etablering af separat elmåler i Brorson gården

## 7. Formandsudvalget

- a. Høring om bestyrelsesarbejdet 4 maj
- b. Sekretariatsopgaver
- c. Valuarvurdering

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET

## 9. Salgsudvalget

- a. LUKKET

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET

## 11. Det nye tagprojekt

- a. Kompensation for manglende kvistaltan
- b. Fourth opinion af tagprojekt
- c. Projekthonorar

## 12. Beboerinfo

## 13. Evt.

- a. Genvalg ved OGF

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

## Mødereferat for bestyrelsesmøde den 12. april 2016

### 1. Valg af facilitator og referent

Mette er facilitator, Anders referent

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med få rettelser

### 3. Godkendelse af referat af den 17.03.2016

Godkendt

### 4. Underskrivelse af diverse dokumenter:

Grubbe	faktura nr. 28167	beløb: kr. 111.250,00
Curacon	faktura nr. 2334	beløb: kr. 1.064.380,66
Curacon	faktura nr. 2335	beløb: kr. 652.813,51
Curacon	faktura nr. 2336	beløb: kr. 160.426,33
Curacon	faktura nr. 2337	beløb: kr. 557.963,99
Delux	faktura nr. 3124	beløb: kr. 69.718,75
Svendborg Architects	faktura nr. 475	beløb: kr. 103.218,75
Svendborg Architects	faktura nr. 476	beløb: kr. 144.218,75
Bech-Bruun	faktura nr. 2361113	beløb: kr. 379.353,00
Lånetilbud fra Realkredit Danmark		
Referat fra EGF 2 stk.		
Tro og Love erklæring		
Salgsaftale JBG 6, 1.tv		
LUKKET		
LUKKET		
LUKKET		

Alle dokumenter er underskrevet.

### 5. Præcedens sager

- LUKKET
- LUKKET

### 6. Højprioritets sager

- Altanbeslag fra Brovst blikvarer  
Det er vedtaget at bestille altanbeslag til alle altaner i foreningen.
- Lejeforhøjelse p.g.a. stigning i skatter og afgifter  
Der reguleres leje hvert år. Der er netop varslet for årets stigning.
- Stigning af administrationshonorar  
Administrationshonorar stiger med 0,8%.
- Henvendelse fra Kirsten Hybschmann  
Henvendelsen blev diskuteret. Annette besvarer beboeren at bestyrelsen har læst henvendelsen.
- Økonomi  
Bestyrelsen blev orienteret om resterende beløb til vaskeri og løbende vedligehold. Foreningen holder sig inden for budgettet.
- Tilbud på udskiftning af eksisterende varme automatik til IP/bredbånd i karre 2,3 og 4  
Sagen udskydes til næste bestyrelsesmøde. Byggeudvalget undersøger sagen til næste gang.
- LUKKET
- DHL  
Annette fremskaffer et budget og sætter punktet på næste gang.
- Humlen dyrket på Nørrebro  
Bestyrelsen er blevet orienteret. Bestyrelsen vil gerne være med i projektet.

Skyttegade 8 \* 2200 København N \* Tlf.: 35 34 33 93 \* www.abjojo.dk

Mandag, tirsdag og fredag åben 8 - 10. Torsdag 7 - 10 og onsdag telefonisk henvendelse mell. 16-17, personlig henvendelse 17 - 18.

Bestyrelsen træffes første onsdag i måneden 17 - 18

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

- j. Tilbud på sæbe og anlæg fra Jysk kemi
- k. Bestyrelsen har kigget på tilbuddet. Annette finder tal på vores eksisterende ordning som beslutningsgrundlag for evt. skift af leverandør.
- l. Varmeregnskab  
Foreningen får penge tilbage i varme. Formandsudvalget undersøger hvorfor betalingen er forsinket mht godkendelse af varmeregnskabet.
- m. Forslag til OGF: Korttidsfremleje  
Bestyrelsen diskuterede forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. AB arbejder videre med forslaget.
- n. Forslag til OGF: Nyt byggereglement  
Bestyrelsen diskuterede forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. Bygge- og medieudvalget arbejder videre med forslaget.
- o. Forslag til OGF: Beregninger til hemse  
Bestyrelsen diskuterede forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. SVS tager forslaget videre til foreningens rådgivende ingeniører.
- p. Tillæg til advokat aftale  
Vedr. advokatombudsninger til tagsagen. Aftalen er godkendt.
- q. vedr. etablering af separat elmåler i Brorson gården  
Orientering omkring ny elmåler i gård 2 (Brorsons Gård). Bestyrelsen godkendte.

## 7. Formandsudvalget

- a. Høring om bestyrelsesarbejdet 4 maj  
Der bliver afholdt høring om bestyrelsesarbejdet d. 4. maj 2016 kl. 18:00.
- b. Sekretariatsopgaver  
MN rapporteret om sekretariatsopgaverne. SVS supplerede.
- c. Valuarvurdering  
MPN og SVS orienterede om status på valuarvurderingen og aftalen, hvor der er forhandlet en pris på valuarvurdering for første år (87.500 inkl moms). Bestyrelsen godkendte det endelige tilbud fra valuar Torben Von Lindstow.

## 8. Beboer & kommunikationsudvalget

- a. LUKKET
- b. LUKKET
- c. LUKKET

## 9. Salgsudvalget

- a. LUKKET

## 10. Bygge & medieudvalget

- a. LUKKET

## 11. Det nye tagprojekt

- SVS orienterede om status på entreprisekontrakten og voldgiftsagen.
- a. Kompensation for manglende kvistaltan  
Bestyrelsen besluttede at man ikke ønsker at kompensere for manglende adgang til kvistaltanerne.
- b. Fourth opinion af tagprojekt  
Bestyrelsen diskuterede muligheden for indhente af endnu en rådgiver til det nye tagprojekt, hvorunder hvad dette kan få af betydning for ansvarsfordelingen. Bestyrelsen besluttede at SVS og MPN kan indhente yderligere undersøger muligheden for til tilkoble en ekstra rådgiver.
- c. Projekthonorar  
AB, MPN og SVS orienterede om den kommende trin i tagprojektet samt forslag til fordeling af projekthonorerer.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

AB, MPN og SVS forlod lokalet, og resten af bestyrelsen besluttede at budgettere 250.000 til projekthonoreringen frem til maj 2017 i fem rater, se *bilag 1 – udbetaling af projekthonorar*. Således at der til projektets afslutning er 50.000, som på dette tidspunkt budgetteres/fordeles. Det blevet yderligere besluttet at honoraret skal fordeles med 50.000 til AB, 100.000 til SVS, 100.000 til MPN.

## 12. Beboerinfo

Altanbeslag, Humle, Varmeregnskab, Høring om bestyrelse, Valuar, Ny rådgiver, Tidsplan for møder, ordinær generalforsamling.

## 13. Evt.

### a. Genvalg ved OGF

MN er villig til genvalg som bestyrelsesmedlem.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Referatet godkendes & underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der ved sin underskrift bekræfter at have læst og blevet orienteret om de vedtagne beslutninger nævnte i referatet:

---

Anders Brammer (**AB**)

---

Anne Lundsmark (**AL**)

---

Bjarne Brændeskov (**BB**)

---

Ditte Bjarnild (**DiB**)

---

Mette Nielsen (**MN**)

---

Mikkel Jørgen-Jensen (**MJJ**)

---

Morten P. Nielsen (**MPN**)

---

Sune Vinfeldt Svendsen (**SVS**)

---

Titte Kalsbøll (**TK**)