

År 2015, den 17. august kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B JoJo på foreningens kontor, Skyttegade 8, st., 2200 København N. Advokat Birgitte Grubbe bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Birgitte Grubbe, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 403 andelshavere var 6 til stede.

2. Forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændringer.

Forslaget om vedtægtsændringer var vedhæftet indkaldelsen som bilag 1 og vedhæftes hæftes dette referat som **bilag 1**.

Birgitte Grubbe gennemgik vedtægtsændringerne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 17.05.

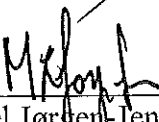
Som dirigent og referent:

Birgitte Grubbe

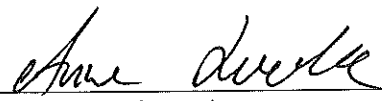
I bestyrelsen:



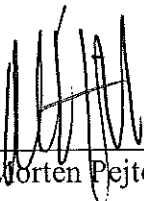
Sune Vinfeldt Syendsen (formand)



Mikkel Jørgen Jensen



Anne Lundsmark



Morten Pejter Nielsen



Ditte Bjarnild



Titte Kalsbøll

Mette Nielsen

A/B JoJo

Forslag til vedtægtsændringer til generalforsamlingen 30. april 2015

§ 22.

Henvisningen til § 19 skal ændres til § 21.

Begrundelse:

Rettelse af fejlskrift.

§ 23

Det foreslås, at 3 hverdage ændres til 14 dage.

Begrundelse:

Fristen er ændret i lejeloven, og den bør ændres tilsvarende i foreningens vedtægter jfr. også den foreslåede tilføjelse til § 8.

I § 24 stk. 1, 1. punktum

Det foreslås, at "4 måneder" ændres til "5 måneder" således at generalforsamlingen blot skal være afholdt med udgangen af maj måned.

Begrundelse:

Det er vanskeligt at nå at holde generalforsamlingen inden udgangen af april.

I § 24 stk. 1, 2. punktum ændres ordene årsregnskab og årsregnskabet til årsrapport og årsrapporten.

Begrundelse:

Dette er sproglige rettelser, da årsregnskab har ændret navn til årsrapport.

I § 27, 2. punktum ændres til

"Den af generalforsamlingen valgte referent."

I § 27, 3. punktum ændres 1 måned til 2 måneder.

Begrundelse:

Det er rent faktisk administratoren og ikke sekretæren, der skriver referatet, og det er umuligt at nå at få referaterne omdelt inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 30, stk. 2, 2. punktum ændres til

”Referatet indføres i en protokol, der underskrives af alle bestyrelsesmedlemmer.

Begrundelse:

Et er ikke tilstrækkeligt, at de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i et møde underskriver. Det er væsentligt, at alle skriver under som bekræftelse på, at de har læst referatet. Det er klart, at ikke tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ikke har noget ansvar for, om referatet er korrekt, men de har et ansvar for, at de har fulgt med, og ved, hvad der er besluttet.

§ 34, stk. 1.

2. punktum bør ændres til ”Regnskabsåret er kalenderåret”.

Begrundelse:

Bestyrelsen bør ikke sammen med revisor kunne ændre regnskabsåret, og jeres regnskabsår er rent faktisk kalenderåret.

§ 34, stk. 1 ”årsregnskab” ændres til ”årsrapport”.

§ 34, stk. 2 foreslås ændret til:

”I forbindelse med udarbejdelse af årsrapport udarbejdes forslag fra bestyrelsen til den pris og eventuelle prisudvikling på andelene, som kan godkendes af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling jfr. § 15. Forslaget anføres som note til årsrapporten.”

Begrundelse:

Dette er standardvedtægtens formulering, og passer med det I gør.

I § 36 stk. 2 foreslås de sidste ord

”andels størrelse” ændret til ”andel i foreningens formue”

Begrundelse:

Dette er alene en sproglig rettelse.

Vedttaget 1. gang 30. april 2015.

Endelig vedtaget 17. august 2015