

TIDSLINIE for VOLDGIFTSSAGEN vedr. UTÆTTE KVISTE.

Dato	År	
	2003	Generalforsamlingen beslutter tagudskiftning og tagudvidelse samt indgår teknikeraftale (senere tillæg 01.11.2006 og september 2009)
23.05.	2005	Hovedentreprise med MT Højgaard (tillæg i november 2006)
	2005 - 2007	Arbejdet udføres
18.12. December	2007	Aflevering
januar	2008 - 2009	1-års gennemg. Her konstateres fugt ved nogle kviste. Dette udbedres i marts/april 2009, og SBS og MT Højgaard er enige om, at problemerne er løst.
Sommer	2009	Vand i en lejlighed
Efterår	2009	Vandskade i yderligere et par lejligheder
Marts	2010	Foreningens arkitekt Ove Bech Holdensen og MT Højgaard mener, at der er tale om et generelt problem. Der skrives til SBS, og der sættes diverse undersøgelser i gang.
21.04.	2010	Afholdes møde med SBS og MT Højgaard for at forsøge at finde en løsning. SBS vil ikke medvirke. MT Højgaard og andelsboligforeningen bliver enige om at lave prøveudbedring i 3 lejligheder, hvor MT Højgaard betaler udbedring i de to og andelsboligforeningen i den ene.
Sommer	2010	Omdelt spørgeskema til samtlige, der har lavet kvistudvidelser. Spørgeskemaundersøgelse er færdig 31.08.2010, og viser, at der er problemer i mange lejligheder.
Efterår / Vinter	2010 / 2011	Der kommer yderligere skader
19.05.	2011	Birgitte Grubbe indgiver på foreningens vegne klageskrift med udkast til syns- og skønstema.
21.06.	2011	MT Højgaard inddrager alle underentreprenører i sagen
07.07.	2011	Foreløbigt svarskrift fra MT Højgaard
Sommer	2011	Diskussion mellem advokaterne og voldgiftsnævnet om skønstema m.m.
26.09.	2011	Enighed om revideret skønstema, udarbejdet af BG
Efterår	2011	Skønsmanden udpeges
21.12.	2011	Første møde med skønsmanden
21.12. – 07.08.	2011 - 2012	Skønsmanden arbejder. Der afholdes 19 møder og besigtigelser, og skønsmanden udfører forsøg med tætning
07.08.	2013	Skønsmandens erklæring foreligger. Der angives flere årsager til vandindtrængninger, men erklæringen er noget uklar på, om der er udover udførelsesfejl også er projekte-

		ringsfejl
02.10.	2013	Svarskrift fra SBS
September / oktober	2013	Andelsboligforeningen anmoder Ove Bech Holdensen om at udarbejde udbedringsprojekt i overensstemmelse med skønserklæringen.
14.11	2013	Andelsboligforeningen afleverer foreløbig replik
17.12. +	2013	Der udarbejdes supplerende spørgsmål til skønsmanden. (Disse er dog aldrig blevet besvaret.)
Medio		
feb.	2014	Udbedringsprojektet er færdigt
19.02.	2014	Forligsmøde med alle advokater. Enighed om at stille de supplerende spørgsmål i bero og få udarbejdet et helt nyt projekt på helt nye kviste, og derefter fortsætte forligshandlingerne. SBS's advokat oplyser, at projektansvarsforsikringen ikke er tegnet i overensstemmelse med teknikeraftalen
Febr.	2014	Foreningen afslutter samarbejdet med Ove Bech Holdensen, og anmoder Svendborg Architects om at udarbejde projekt på nye kviste
19.05.	2014	Svendborg Architects oplæg er færdig
20.05.	2014	Modtages notat fra SBS advokat vedrørende projektansvarsforsikring m.v.
27.05.	2014	Forligsmøde med alle advokater. SBS oplyser, at de er villige til at betale den restforsikringssum, der er på ca. kr. 1.850.000, og i øvrigt udtræde af forligshandlingerne. Forligshandlingerne udskydes på indhentning af tilbud på basis af det af Svendborg Architects udarbejdede oplæg.
26.06	2014	Nyt forligsmøde alene med MT Højgaard. MT Højgaard tilbyder er forligsbeløb på kr. 9.000.000. Samme dag beslutter foreningen, at man ønsker at få en second opinion omkring konsekvenserne af at indgå et forlig og samtidig ønskede BG at udtræde af sagen på grund af eventuelt ansvar for hende på grund af den manglende projektansvarsforsikring. Bestyrelsen vælger som ny advokat Claus Berg.
02.07.	2014	Møde med Claus Berg, der overtager sagen.
Juli- september	2014	Fortsatte møder mellem Claus Berg, advokat Birgitte Grubbe og repræsentanter for bestyrelsen om udredning af sagens tekniske og økonomiske aspekter.
10.10.	2014	Claus Bergs afgivelse af notat om Andelsboligforeningens retsstilling og handlingsplan.
Efteråret	2014	Claus Berg udarbejder supplerende spørgsmål til skønsmanden i forlængelse af Birgitte Grubbes tidligere supplerende spørgsmål. Indsigelser fra flere af modparterne mod udformningen af spørgsmålene har efterfølgende medført, at der den 24. marts 2015 skal ske en drøftelse

21.11.	2014	mellem parternes advokater og voldgiftsnævnet om udformningen af de supplerende spørgsmål. Møde mellem Orbicon (Søren Ekdahl), Claus Berg og repræsentanter for bestyrelsen om håndteringen af vand-skader og skimmelsvamp mv.
December- februar	2014 2015	Udsendelse og bearbejdning af nyt spørgeskema om registrering af nye vandskader mv., færdiggørelse af Svendborg Architects projekt for afhjælpning af mangelfulde kviste mv.
1.2.	2015	MT Højgaard fremsender nyt forligstilbud med forhøjelse af det tilbudte beløb fra kr. 9 mio. til kr. 10 mio.
10.3.	2015	Afholdelse af licitation for Svendborg Architects' projekt med laveste pris stor 29.981.143kr inkl. Moms afgivet af CuraCon A/S.
12.3	2015	Svendborg Architects indstiller CuraCon A/S til vinder af opgaven.