

År 2013, den 15. august kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen JoJo på Blågård Skole i Eat-loungen, Hans Tavsens Gade 4, 2200 København N. Formanden Sune Vinfeldt Svendsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Birgitte Grubbe, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Som ordstyrer valgtes Jacob Schandorff Christiansen.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af 402 andelshavere var 87 tilstede og 20 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag om at Andelsboligforeningen JoJo giver tilladelse til, at de der ønsker det, kan få altan til gadesiden fra 2. – 4. sal, også på langsiden, såfremt Københavns Kommune godkender dette.

Sune Vinfeldt Svendsen redegjorde for forslaget, og henviste til bilag 1 til indkaldelsen, der også vedhæftes dette referat som **bilag 1**. Det blev nævnt, at det lader til, at Københavns Kommune muligvis også vil give tilladelse til etablering af altaner på 1. sal til gadesiden.

Det blev oplyst, at tilladelse til altaner til gadesiden ifølge kommunen kun vil blive givet, hvis "der er et ensartet rodet udtryk". Det bemærkes, at udseendet måske ikke bliver det kønneste, men det bør ikke forhindre, at der gives mulighed for at få altan til gadesiden, idet dette er en væsentlig forbedring for lejlighederne.

Det blev oplyst, at der ikke vil være mulighed for at få franske altaner i etagerne.

Det blev endvidere oplyst, at vedtagelse af forslaget ikke vil forsinke det allerede vedtagne projekt væsentligt men alene med 2-3 uger. Det blev endvidere oplyst, at prisen, hvis der er mange der går med, bliver lidt billigere, men prisen er lav i forvejen på grund af det forholdsvise store antal der i forvejen er med.

Det blev oplyst, at sidebeklædninger ikke vil være en mulighed til gaden. I den forbindelse blev nævnt, at der ikke er lavet regler for hvilke beklædninger m.v. der må sættes på altanerne. Dette skal tages op på den ordinære generalforsamling, hvor man vil stille forslag om en husorden for altanerne.

Forslaget blev ændret til, at det er et forslag, om at A/B JoJo giver tilladelse til, at de der ønsker det, kan få altan til gadesiden fra 1. – 4. sal, også på langsiderne, såfremt Københavns Kommune godkender dette.

Forslaget blev vedtaget med 92 stemmer for, 13 stemme imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

3. Forslag om at Andelsboligforeningen JoJo giver tilladelse til at stuelejlighederne, hvor det er muligt, kan få en lille repos med nedgang til gården, såfremt Københavns Kommune godkender dette.

Morten Pejter Nielsen forelagde forslaget og henviste til de ophængte skitser. Det blev nævnt, at det kan være en stor fordel for børnefamilier, at børnene kan gå direkte ned i gården, og dette vil øge salgbarheden af stuelejlighederne. Ulempen ved løsningen er, at det fjerner lidt plads i gården, og at man derfor skal finde nye måder til cykler, blomster, legeredskaber, grillplads m.v. Det blev nævnt, at der både i J'erne og i O'erne er forholdsvis lidt plads, og at det areal der vil blive inddraget til reposerne og trapperne, vil gå fra gadearealet. Det blev dog nævnt, at det umiddelbart ser ud som om, at cykler kan stå under reposerne.

Der er også lavet en løsning, hvor hjørne kan få nedgang, men dette kræver dels at der bliver ændret i køkkenerne i de pågældende lejligheder, og de to der bor i hjørnerne, skal være enige.

Det blev nævnt, at man eventuelt kan begrænse antallet af trappenedgange/reposer på næste generalforsamling.

Det blev endvidere nævnt, at flytning af bede m.v. kan medføre, at der kommer udgifter fra gårdlaugene til at flytte cykelstativer m.v. Under alle omstændigheder vil gårdlaugene skulle høres af kommunen, inden de giver tilladelse.

Forslaget blev sat til afstemning på den måde, at der blev stemt om der skal gives mulighed for langsiderne for sig og hjørnerne for sig.

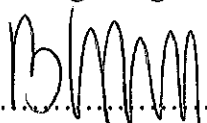
Forslaget om at give tilladelse til at stuelejlighederne kan få en lille repos med nedgang til gården på langsiderne blev vedtaget med 86 stemmer for, 18 stemmer imod, og 3, der hverken stemte for eller imod.

Forslag om nedgang i hjørnerne til gårdsiden blev vedtaget med 73 stemmer for, 25 stemmer imod og 9, der hverken stemte for eller imod.

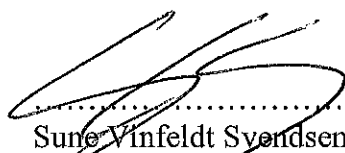
Intet yderligere at protokollere.

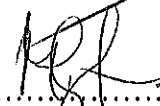
Generalforsamlingen hævet kl. 19.55.

Som dirigent og referent:

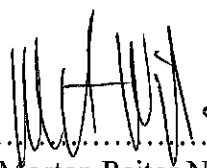

.....
Birgitte Grubbe

I bestyrelsen


.....
Sune Vinfeldt Svendsen (formand)

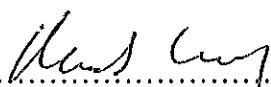

.....
Mikkel Jørgen-Jensen


.....
Jacob Schandorff Christiansen


.....
Morten Pejter Nielsen


.....
Ditte Bjarnild


.....
Titte Kalsbøll


.....
Mads Koldby