

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Salg af lejlighed

Fremgangsmåde ved salg af lejlighed i Andelsboligforeningen JoJo

Det er vigtigt at du læser denne folder grundigt!

Når du ønsker at sælge din lejlighed i A/B JoJo, skal du gøre følgende:

1. Udfyld blanketten; ”Anmodning om udtrædelse af A/B JoJo”. Den skal afleveres i underskreven stand på ejendomskontoret. Det er vigtigt at den er udfyldt korrekt, da det ellers ikke er muligt at fortsætte salget af din lejlighed.

VIGTIGT inden du bestiller vurdering af lejligheden

- Det er sælgers ansvar, at der er ryddeligt og frit tilgængeligt i lejligheden for et syn, så vurderingsmanden har reel mulighed for at se eventuelle mangler og forbedringer i lejligheden. Skønner vurderingsmanden, at han ikke har mulighed for en reel vurdering af lejligheden på baggrund af manglende ryddelighed, (eksempelvis for mange tæpper på gulvene, andre effekter eller lign) kan du risikere, at vurderingsmanden må opgive vurderingen, og så må du derfor bestille en ny tid. Du vil blive pålagt et ekstra gebyr på vurderings-fakturaen, hvis det er tilfældet.

Hvis der er tale om ulovlige forbedringer m.v., som det er muligt at lovliggøre, må sælger sørge for denne lovliggørelse. Alternativt må der i vurderingen fratrækkes det beløb, som lovliggørelsen skønnes at ville koste, hvorefter køber står for lovliggørelsen.

- Du skal sørge for, at have eventuelle byggeansøgninger, ibrugtagningstilladelser, kvitteringer for forbedringer m.m. klar til vurderingsmanden. Du skal have El-tjek, der skal foreligge attest for dette til vurderingsmanden. Foreligger der regninger, er det dog det bedste grundlag for vurdering af værdien af eventuelle forbedringer. Det hele skal ligge klar inden du laver en aftale med vurderingsmanden.

**Ring til vurderingsmand Vidar Illum Ejendoms- og Ingeniørfirma ApS
Ingeniørfirmaer, projekterende og rådgivende Helmsvej 13, 2880 Bagsværd
Tlf. nr. 44 98 10 24 for, aftale tid til vurdering af lejligheden.**

Når vurderingsrapporten er modtaget på ejendomskontoret, sker der følgende;

Lejligheden bliver annonceret til salg for den interne og eksterne venteliste ifølge forenings vedtægter.

Du modtager et fremvisningsbrev, hvori der står, hvornår lejligheden vil blive fremvist for eventuelle købere. Lejligheden skal ifølge vedtægterne først tilbydes intern og ekstern venteliste.

2. Du skal give besked til ejendomskontoret om du er hjemme til fremvisningen.

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Har du ikke mulighed for at være hjemme **skal** du aflevere en nøgle på ejendomskontoret senest mandag inden fremvisningen. Nøglen, mærket med tydelig adresse, kan indleveres på ejendomskontoret i åbningstiden eller afleveres i ejendomskontorets brevsprække.

Giver du ikke ejendomskontoret besked vil lejligheden ikke blive fremvist, hvilket betyder at salget går i stå!

Når ovenstående er opfyldt vil bestyrelsen fremvise din lejlighed ved førstkommende fremvisning. Bestyrelsen fremviser lejligheder en gang om måneden.

Såfremt ingen købere fra intern og ekstern venteliste har meldt sig inden torsdag efter fremvisningen, modtager du et fritsættelsesbrev, der giver dig lov til at sælge din lejlighed selv eller gennem en ejendomsmægler. Andelsboligforeningen har en fordelagtig aftale med en ejendomsmægler. Du kan hente ejendomsmæglerens kort på ejendomskontoret.

Sælger og køber deler udgiften til vurderingsrapporten.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i A/B JoJo

ANDELSBOLIGFORENINGEN JoJo

Anmodning om udtrædelse af andelsboligforeningen JoJo

Undertegnede _____, som er andelshaver i Andelsboligforeningen JoJo med brugsret til bolig nr. _____ beliggende på adressen _____, 2200 København N, erklærer herved, at jeg ønsker at udtræde af foreningen og fraflytte min bolig i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser herom.

Følgende udfyldes **kun** hvis en person indstilles til at overtage boligen i henhold til vedtægterne

Det meddeles samtidig, at

Navn _____

Adresse _____

Indstilles til at overtage min andel og brugsretten til min bolig i overensstemmelse med vedtægternes § 14

Pågældende er min/mit barn far/mor

Lejlighedsstørrelse _____ m²

El forbedret af foreningen Ja Nej

Bad forbedret af foreningen Ja Nej

Det skal installeres bad Ja Nej

Vurdering af lejligheden er bestilt Ja Nej

Undertegnede's ægtefælle / sambo samtykker hermed i ovenstående:

Dato _____ ægtefælle / sambo underskrift _____

Andelshavers nye adresse

Navn _____ Tlf _____

Adresse _____

E-mail _____

Dato _____ Andelshavers underskrift _____